

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-239/69-2017.
Budva, 02.04.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kuljača Srđana iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-239/1, od 28.03.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 46, koju čini dio katastarske parcele br. 891 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo« - I dio »Pržno-Podličak«, ukupne građevinske bruto površine: 3.001,52 m² (Garaže: 906,11 m² i Objekat: 2.095,41 m²), spratnosti objekta: G2+G1+S2+S1+P+1+Pk;

O b r a z l o ž e n j e

Kuljača Srđan iz Svetog Stefana, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-239/1, od 28.03.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 46, koju čini dio katastarske parcele br. 891 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo« - I dio »Pržno-Podličak«.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Pravosnažnu građevinsku dozvolu - rješenje, broj 06-062-U-583/118, od 20.07.2015. godine,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 12/2016, od 28.01.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 3.001,52 m² (Garaže: 906,11 m² i Objekat: 2.095,41 m²);

- Izjava vodećeg projektanta Krnjajić Dobrivoja, dipl.ing.arh. - »Urbanist Project« d.o.o. Budva, od 21.11.2016. godine, u kojoj se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjava izvođača radova »Sisstem Gradnja BD« d.o.o. Budva, od 20.11.2016. godine, u kojoj se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjava nadzornog organa »PROSTOR PLUS MN« d.o.o. Budva, broj 12-0210/016, od 01.11.2016. godine, odnosno izjava odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Ilibašić Milivoja, dipl.ing.građ., u kojoj se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-583/118, od 20.07.2015. godine, Agbaba Žani i Agbaba Robertu iz Beograda, Mitrović Božidaru - Bošku, Mitrović Draganu, Mitrović Luki, Kuljača Srđanu, svi iz Budve,



Brguljan Filipu, Brguljan Mariju i Brguljan Zoranu iz Kotora i Mitrović Milanu iz Tivta, odobrena izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 46, koju čini dio katastarske parcele 891 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" - I dio "Pržno-Podličak", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 44/2015, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 3004/15-3, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica, bruto površine: Objekat: 2.095,96 m² + Garaže: 909,79 m², spratnosti objekta: G2+G1+S2+S1+P+1+Pk;

- da je na naprijed navedeno rješenje Inspektorka za urbanizam I Uprave za inspeksijske poslove, dostavila ovom Sekretarijatu prijedlog za poništavanje rješenja Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, broj 06-062-U-583/118, od 20.07.2015. godine;

- da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-583/118/4, od 04.12.2015. godine, odbijen prijedlog Inspektorke za urbanizam I Uprave za inspeksijske poslove, broj 0402/3/2015-2973, od 16.11.2015. godine, za poništavanje rješenja Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, broj 06-062-U-583/118, od 20.07.2015. godine;

- da je na naprijed navedeno rješenje Uprava za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za urbanizam i geodeziju, Inspektorka za urbanizam I - Bisera Alihodžić, izjavila žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, koji je svojim rješenjem, broj 012-01-U-347/2, od 20.01.2016. godine, žalbu odbio;

- da je Uprava za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za urbanizam i geodeziju, pokrenula upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, protiv rješenja Glavnog administratora, broj 12-01-U-347/16, od 27.06.2017. godine;

- da je ovaj Sekretarijat zaključkom, broj 06-062-U239/2, od 21.09.2017. godine, prekinuo postupak dok Upravni sud Crne Gore ne riješi prethodno pitanje, odnosno do donošenja odluke Upravnog suda, po tužbi Inspektorke za urbanizam I - Bisere Alihodžić, protiv rješenja Glavnog administratora, broj 012-01-U-347/16, od 27.06.2017. godine;

- da je na predmetni zaključak Kuljača Srđan izjavio žalbu Glavnom administratoru koji je svojim rješenjem, broj 12-01-u-34/2, od 16.03.2018. godine, poništio isti i vratio predmet ovom organu na ponovni postupak i odlučivanje;

- da je postupajući po uputama iz rješenja Glavnog administratora, ovaj Sekretarijat donio rješenje, broj 06-062-U-239/4, od 21.03.2018. godine, kojim je imenovan "Urbanist Project" d.o.o. Budva, za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- da je Upravni sud Crne Gore donio presudu, U.br.7483/17, od 20.03.2018. godine, kojom je odbio predmetnu tužbu inspektorke Bisere Alihodžić;

- da je "Urbanist Project" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj od 30.03.2018. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-239/6/2017. od 30.03.2018. godine, u kojem se konstatuje da se može izdati građevinska dozvola za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 46, koju čini dio katastarske parcele br. 891 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo« - I dio »Pržno-Podličak«, ukupne građevinske bruto površine: 3.001,52 m² (Garaže: 906,11 m² i Objekat: 2.095,41 m²), spratnosti objekta: G2+G1+S2+S1+P+1+Pk;

- da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1052, od 29.03.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

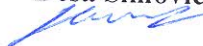
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

