

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 1020/3
Budva, 11.04.2018. godine



BANEX DOO Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izvedenu rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parceli 1866 KO Budva, na osnovu člana 152 I 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), uvida u dostavljenu dokumentacije, izdaje sledeće

OBAVJEŠTENJE

Katastarska parcela 1866 KO Budva u obuhvatu je Detaljnog urbanističkog plana Babin do, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 11/12)

Katastarska parcela 1866 KO Budva, formira urbanističku parcelu broj 6-18 u bloku broj 6.

U tekstualnom djelu plana, za predmetnu parcelu, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	BGRP m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADENOSTI
Urbanistička parcela br. 6-18	540,94	216,38	1081,88	0,40	2,0

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora izdao rješenje broj 06-U-234/76 od 13.04.2006.godine kojim se, Martinović Nikoli iz Budve, odobrava izgradnja stambenog objekta na kat.parcelama 1866 i 1867 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine 609,04m² spratnosti S+P+1.

Uvidom u List nepokretnosti broj 3061 za KO Budva, od 17.05.2017.godine, konstatovano je da je na predmetnoj kat.parceli 1866 upisana stambena zgrada površine u osnovi 237m² i spratnosti 2P3 i dvorište površine 269m². U „G“ listu navedeno je više tereta i ograničenja, među kojima su i prekoračenje dozvole (povećanje površine osnove objekta) i dio objekta nema dozvolu (Suteren 2 i potkrovlje).

Shodno članu 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), za objekte koji su izgrađeni suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole, potrebno je pokrenuti postupak legalizacije na način što će stranka podnijeti zahtjev za legalizaciju.

Shodno Pravilniku o obrascima zahtjeva i izjava u postupku legalizacije bespravnih objekata (Službeni list CG 67/17), potrebno je popuniti obrazac 2 – Zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta i zajedno sa priložima (Elaborat premjera izvedenog stanja objekta urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije, List nepokretnosti i izdatta građevinska dozvola) I predate na arhivu opštine Budva, najkasnije do 15.07.2018.godine.

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

