

**Crna Gora**  
**Opština Budva**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**  
Broj: 06-061- 1022/3  
Budva, 11.04.2018. godine



## BANEX DOO Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izvedenu rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parceli 764/1 KO Budva, na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), uvida u dostavljenu dokumentacije, izdaje sledeće

### O B A V J E Š T E N J E

Katastarska parcela 764/1 KO Budva u obuhvatu je Detaljnog urbanističkog plana Podkošljun, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 26/08)

Katastarska parcela 764/1 KO Budva, formira urbanističku parcelu broj 21 u bloku broj 12.

U tekstualnom djelu plana, za predmetnu parcelu, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTOM m <sup>2</sup>	BGRP m <sup>2</sup>	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRABENOSTI
Urbanistička parcela br. 21	326	263	1052	0,81	3,23

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora izdao rješenje broj 06-U-618/64 od 04.09.2000.godine kojim se odobrava izgradnja stambenog objekta na kat.parceli 764/1 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine 626,24m<sup>2</sup> spratnosti P+1+Pk.

Uvidom u List nepokretnosti broj 168 za KO Budva, konstatovano je da je na predmetnoj kat.parceli upisana porodična stambena zgrada površine u osnovi 268m<sup>2</sup> i spratnosti P3 i dvorište površine 88m<sup>2</sup>. U „G“ listu navedeno je više tereta i ograničenja, među kojima je i dio objekta nema dozvolu .

Shodno članu 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list CG, br. 64/17), za objekte koji su izgrađeni suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja

građevinske dozvole, potrebno je pokrenuti postupak legalizacije na način što će stranka podnijeti zahtjev za legalizaciju.

Shodno Pravilniku o obrascima zahtjeva i izjava u postupku legalizacije bespravnih objekata (Službeni list CG 67/17), potrebno je popuniti obrazac 2 – Zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta i zajedno sa priložima (Elaborat premjera izvedenog stanja objekta urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije, List nepokretnosti i izdatta građevinska dozvola) i predate na arhivu opštine Budva, najkasnije do 15.07.2018.godine.

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

