

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-164/79
Budva, 15.05.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Aćimov Stevana iz Budve, broj 06-062-U-164/1, od 12.03.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **AĆIMOV STEVANU iz Budve**, upotreba turističkog objekta - apartmana, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 17, u okviru bloka br. 5, koju čini dio katastarske parcele br. 1418/19 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, bruto razvijene građevinske površine: 652,15 m² (Garaža: 169,73 m² + Nadzemne etaže: 574,84 m²), spratnosti objekta: G+P+3+Povučena etaža.

O b r a z l o ž e n j e

Aćimov Stevan iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-164/1, od 12.03.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - apartmani, na urbanističkoj parceli br. 17, u okviru bloka br. 5, koju čini dio katastarske parcele br. 1418/19 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-480/139/3, od 27.07.2017. godine, Aćimov Stevanu iz Budve, odobrena izgradnja turističkog objekta - apartmana, na urbanističkoj parceli br. 17, u okviru bloka br. 5, koju čini dio katastarske parcele br. 1418/19 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 61/17, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 59/2017, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj R-08-05/17, koji je izradio »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Garaže - 173,29m² + Nadzemne etaže: 574,84 m², spratnosti: G+P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozone" d.o.o. Bar, broj 01/02/2018, od 03.02.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 652,15 m² (Garaža: 169,73 m² + Nadzemne etaže: 573,52 m²);

- Da je vodeći projektant Srđan Ocokoljić, dipl.ing.arh. - »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 92/18, od 07.03.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 91/18, od 07.03.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje, Izjavom, broj 01-03-18, od 06.03.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Nedović Velimira, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-164/2, od 20.03.2018. godine, »ZI ZA« d.o.o. Danilovgrad, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »ZI ZA« d.o.o. Danilovgrad, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 06/1-03/18, od 26.04.2018. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem 06-062-U-164/3, od 04.05.2018. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3689, od 15.05.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevó Davidović

