

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-105/4  
Budva, 18.05. 2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Franeta Senke i Zorice iz Budve, broj 06-062-U-105/1 od 12.02.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Usvaja se Zahtjev Franeta Senke i Zorice iz Budve, broj 06-062-U-105/1 od 12.02.2018. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambeno poslovnog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br.13 u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 1424/17 KOBudva, u zahvatu DUP-a Rozino II, bruto razvijene građevinske površine: 693,44m<sup>2</sup> + 57,39m<sup>2</sup>+ otkriveni prostor 20,69m<sup>2</sup> spratnosti objekta: P+III+Pk.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Franeta Senka i Zorica iz Budve, obratile su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-105/1 od 12.02.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat, izgrađen na urbanističkoj parceli br.13 u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 1424/17 KOBudva, u zahvatu DUP-a Rozino II.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-061-U4323/30 od 16.04.2003.godine odobrena izgradnja stambeno poslovnog objekta razvijene bruto površine 277,80m<sup>2</sup> (prizemlje stambeno 54,52m<sup>2</sup> + prizemlje poslovno 31,14m<sup>2</sup> + I sprat 99,25m<sup>2</sup> + potkrovlje 92,89m<sup>2</sup>) a Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-852/160/2 od 23.01.2012.godine, odobrena je rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje predmetnog stambeno poslovnog objekta građevinske površine 409,80m<sup>2</sup> (17,86m<sup>2</sup>-poslovni prostor + 391,94m<sup>2</sup>)

-Da je Rješenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-061-U4323/30 od 16.04.2003.godine odobrena izgradnja stambeno poslovnog objekta na osnovu projekta »LINEAARS« iz Cetinja broj 39/2003 od 19.03.2003 godine a Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-852/160/2 od 23.01.2012.godine na osnovu projekta urađenog od strane Linea Ars d.o.o. Podgorica broj 197/2009 i revidovan od strane pravnog lica Veduta d.o.o. Budva Izvještajem broj 01-168/09.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Linea Ars doo Podgorica, Popović Žarko, u Izjavi, od 31.01.2018 godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom a u dopuni Izjave od 21.03.2018.godine konstatovao da



odobrenje za gradnju broj 06-U-852/160/2 od 23.01.2012.godine u sebi sadrži elemente odobrenja izdatog pod poslovnim brojem 06-061-U4323/30 od 16.04.2003.godine te je projekat revidovan od strane pravnog lica Veduta d.o.o. Budva Izvještajem broj 01-168/09.

- Da je u ime izvođača radova A 4 d.o.o Bijelo Polje, angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova od 05.06.2015.godine, Rukovodilac izvođenja grubih građevinskih radova Muhamed Dacić u Izjavi, broj 04/01/18 od 15.01.2018.godine, konstatovao da su grubi građevinsko zanatski radovi kao i radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, a Rukovodilac izvođenja radova na instalacijama jake struje Budimir Zogović u svojoj Izjavi broj 03/01/18 od 15.01.2018.godine konstatovao da su radovi na instalacijama jake i slabe struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Da je nadzorni organ Sedam ing d.o.o Podgorica ,angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju poslova stručnog nadzora broj 153/15 od 05.06.2015.godine, Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Kalezić Milice, dipl.ing.građ. broj 22/18, od 16.01.2018godine, konstatovao da su radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije na rekonstrukciji objekta radi nadogradnje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, a Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mladena Raičkovića dipl.ing.građ. broj 21/18, od 16.01.2018godine, konstatovao da su grubi građevinski radovi i građevinsko-zanatski radovi na rekonstrukciji objekta radi nadogradnje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija Geozona d.o.o. , broj 04/02/2018 od 07.02.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi  $693,44m^2 + 57,39m^2 +$  otkriveni prostor  $20,69m^2$ , te da je nakon izvršenog usklađivanje standarda korišćenih za računanje površina utvrđeno da je objekat izgrađen u svemu prema gabaritu i površinama odobrenim Rješenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-061-U4323/30 od 16.04.2003.godine i Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-852/160/2 od 23.01.2012.godine ;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-105/2 od 22.03.2018. godine, Continental engineering d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Continental engineering d.o.o. Podgorica dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 163/18 od 10.04.2018. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambeno poslovnog objekta izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom, da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1813 od 18.05.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.



Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Milena Antović**



**SEKRETAR,**  
**Stevó Davidović**