

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-319/76  
Budva, 25.05.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Smiljkić Sofije i Popović Komnena iz Budve, broj 06-062-U-319/1, od 17.04.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **SMILJKIĆ SOFIJI I POPOVIĆ KOMNENU iz Budve**, upotreba izgrađenog apartmanskog objekta (V faza), lociranog na katastrskim parcelama br. 2043/3, 2043/4 i 2044/3 sve KO Budva, koje čine dio urbanističke parcele br. 1-4 u okviru bloka br. 1, u zahvatu DUP-a "Babin do", ukupne bruto građevinske površine: 1.602,99 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+2+Pk.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Smiljkić Sofija i Popović Komnen iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-319/1, od 17.04.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmanski objekat (V faza), na katastrskim parcelama br. 2043/3, 2043/4 i 2044/3 sve KO Budva, koje čine dio urbanističke parcele br. 1-4 u okviru bloka br. 1, u zahvatu DUP-a "Babin do".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-802/115/2, od 13.10.2016. godine, odobrena Smiljkić Sofiji i Popović Komnenu iz Budve, izgradnja apartmanskog objekta (V faza), na katastrskim parcelama br. 2043/3, 2043/4 i 2044/3 sve KO Budva, koje čine dio urbanističke parcele br. 1-4 u okviru bloka br. 1, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 235, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 69/2016, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 32-09/16, koji je izradio "TRIA" d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 1.650,41 m<sup>2</sup> (Garaža: 481,09 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.169,32 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G+P+2+Potkrovlje (povučena etaža);

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo&Arh Projekt" d.o.o. Podgorica, broj 57/17, od 29.05.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1.602,99 m<sup>2</sup>;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, d.i.a. - »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj I-50, od 30.05.2017. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Hidro-Kop« d.o.o. Budva, u Izjavi, od 19.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »ZT Inženjering« d.o.o. Podgorica, Izjavom od 30.05.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Zeković Tomaša, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-319/2, od 27.04.2018. godine, »Grad« d.o.o. Bar, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Grad« d.o.o. Bar, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 21, od 18.05.2018. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu u prilogu akta, broj 06-062-U-319/3, od 24.05.2018. godine. U predmetenom Izvještaju, između ostalog, navedeno je da je ukupna bruto građevinska površina objekta manja za 47,42 m<sup>2</sup> u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, a da se predmetna razlika pojavila u površini podzemne etaže za 32,40 m<sup>2</sup> (tehničke prostorije) i u nadzemnim etažama za 15,02 m<sup>2</sup> (stambeni dio). Dalje navode da je do umanjavanja kvadrature u podzemnoj etaži došlo usljed nemogućnosti izrade duple oplata, što je rezultiralo odbijanjem od unutrašnjih granica placa, više nego što je bilo predviđeno građevinskom dozvolom, te je samim tim došlo do smanjenja ukupne kvadrature garaže, ali nije uticalo na broj i veličinu parking mjesta. U zaključku istog predlaže se ovom organu da se za predmetni objekat **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3667, od 30.03.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

**SEKRETAR,**  
**Stevó Davidović**

