

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-87/77
Budva, 29.05.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „BUIL'D“ D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-87/1, od 01.02.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se „BUIL'D“ D.O.O. BUDVA, upotreba izgrađenog apartmansko-turističkog objekta br. 1 (lamela 1 i 2), lociranog na urbanističkoj parceli br. 105.2, u okviru bloka 105A, koju čine katastarske parcele br. 459/1, 460, 461/1, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, bruto razvijene građevinske površine objekta br. 1 (lamela 1 i 2): 13.244,52 m², spratnosti objekta: G1+G2+G3+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

„BUIL'D“ D.O.O. BUDVA, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-87/1, od 01.02.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni apartmansko-turističkog objekta br. 1 (lamela 1 i 2), lociranog na urbanističkoj parceli br. 105.2, u okviru bloka 105A, koju čine katastarske parcele br. 459/1, 460, 461/1, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-785/130, od 07.09.2012. godine, odobrena „BUIL'D“ d.o.o. Budva, izgradnja apartmansko-turističkog objekta br. 1 (lamela 1 i 2), na urbanističkoj parceli br. 105.2, u okviru bloka 105A, koju čine katastarske parcele br. 459/1, 460, 461/1, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 99/2012, koji je izradio „PRO-ING TRADE“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 007, koji je izradio Arhitektonski studio „PODROOM“, iz Podgorice i broj 09/12, koji je izradio „CDS PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, prema kojim ukupna bruto površina iznosi: Objekat 1 (lamela 1) - Podzemne etaže (G1+G2): 1.320,17 m² + Nadzemne etaže: 4.023,17 m², spratnosti: G1+G2+P+5; Objekat 1 (lamela 2) - Podzemne etaže (G1+G2+G3): 2.768,89 m² + Nadzemne etaže: 5.105,28 m², spratnosti: G1+G2+G3+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio „GEO IN“ d.o.o. Budva, broj 02.3966-3/14/18, od 26.01.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 13.244,52 m²;

- Da je vodeći projektant »Pro-Ing Trade« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 12/18, od 26.01.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Mir Inženjering« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 148-02/18, od 08.02.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »ZINK« d.o.o. Budva, Izjavom, broj 04-03/18, od 25.01.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Đorđević Dušana, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-87/2, od 16.02.2018. godine, »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 110/8, od 04.05.2018. godine, u kojem je, između ostalog, navedeno da je objekat u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu izveden u većoj površini od 27,01 m², od čega je 16,87 m² izvedeno u podzemnim etažama - garaži, a 10,14 m² nalazi se na svih šest nadzemnih etaža. U zaključku Izvještaja, navodi se da se za predmetni objekat **može izdati upotrebna dozvola**;

- Da je investitor za predmetnu razliku zaključio sa Opštinom Budva Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-1386/1, od 25.05.2018. godine i kao dokaz o uplaćenom iznosu dostavio potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-58/1, od 28.05.2018. godine;

- Da je investitor na osnovu obračuna d.o.o. »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, broj 131/18, od 18.05.2018. godine, platio naknadu za navedenu razliku i dostavio potvrdu istih, broj 18-1757/1, od 24.05.2018. godine, kao i potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda, broj 21-213-1078, od 28.05.2018. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 953, od 10.05.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

