

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-667/4
Budva, 25.06.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popović Vučete i Popović Milijane iz Budve, broj 06-062-U-667/1 od 30.05.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Popović Vučete i Popović Milijane iz Budve, broj 06-062-U-667/1 od 30.05.2018. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br.10-11 u okviru bloka br. 10, koju čini katastarska parcela br. 1834/2 KOBudva, u zahvatu DUP-a »Babin do«, bruto razvijene građevinske površine: 588,50m², spratnosti objekta: S+P+2

O b r a z l o Ź e n j e

Popović Vučeta i Popović Milijana iz Budve, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-667/1 od 30.05.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na urbanističkoj parceli 10-11 u okviru bloka br. 10, koju čini katastarska parcela br. 1834/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Opštinskog odjeljenja za urbanizam i komunalno –stambene poslove i katastar broj 06-061-U-465/28 od 10.03.1988.godine odobrena izgradnja porodične stambene zgrade na katastarskim parcelama 1834/2 i 1834/1 KO Budva veličine gabarita u osnovi 98,35m², spratnosti objekta S+P+1 ;
- Da je Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj 06-02U-920/202 od 13.12.2013.godine odobrena rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.10-11 u okviru bloka br.10 koju čini kat.parcela 1834/2 KO Budva u zahvatu DUP-a »Babin do«, razvijene bruto površine 226,25m² + tehničke prostorije i ostava : 86,92m², spratnosti objekta : S+P+2 ;
- Da je Rješenjem Sekretarijata za urbanizam broj 06-02-U-920/202 od 13.12.2013.godine odobrena izgradnja stambenog objekta na osnovu projekta »Urbanist projekt« d.o.o. Niš d.s.d.Budva broj 111/2013 koji je revidovan od strane pravnog lica »Civil Enegineer« d.o.o. Podgorica Izvještajem broj 1809/13-3 ;
- Da je vodeći projektant pravnog lica »Urbanist projekt« doo Nikšić , Dobrivoje Krnjajić u Izjavi od 20.02.2014 godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-02-U-920/202 od 13.12.2013.godine kao i građevinskom dozvolom broj 06-061-U-465/28 od 10.03.1988.godine i revidovanim glavnim projektom broj 111/2013 urađenim od strane »Urbanist projekt« d.o.o. Niš d.s.d.Budva ;
- Da je u ime izvođača radova »Simgrad« d.o.o. Budva angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova od 18.12.2013.godine, Rukovodilac izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta , Ocokoljić Slobodan u Izjavi od 17.05.2018.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-02-U-920/202 od 13.12.2013.godine kao i građevinskom dozvolom broj 06-061-U-465/28 od 10.03.1988.godine i glavnim projektom broj 111/2013 urađenim od strane »Urbanist projekt« d.o.o. Niš d.s.d.Budva;

- Da je nadzorni organ »Standard inženjering« d.o.o., angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju poslova stručnog nadzora od 16.04.2014.godine, Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Popadić Momira, dipl.ing.građ. od 17.04.2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen na kat.parceli 1834/2 KO Budva izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-02-U-920/202 od 13.12.2013.godine kao i građevinskom dozvolom broj 06-061-U-465/28 od 10.03.1988.godine i glavnim projektom broj 111/2013 urađenim od strane »Urbanist projekta« d.o.o. Niš d.s.d.Budva ;
- Da je nadzorni organ »Arhi projekta « d.o.o. Nikšić angažovan u skladu sa Ugovorom o poslovno tehničkoj saradnji (izvođenje elektroinstalacija jake struje) broj 07/14 od 18.01.2014.godine , Izjavom odgovornog inženjera Mitrić Radovana, dipl.ing.elek. broj 112/15 od 21.07.2015.godine konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, i da na izvedenim radovima elektroinstalacija JAKE struje nema skrivenih mana i nedostataka ;
- Da je nadzorni organ »Lumenlux Budva « d.o.o.Budva angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju stručnog nadzora na izgradnji stambenog objekta u Budvi broj 16/03-01 od 16.03.2014.godine , Izjavom odgovornog inženjera Ivana Mirkovića , dipl.ing.elek. broj 16/03-09 od 16.03.2014.godine konstatovao da su elektroinstalacije jake struje na objektu, izvedene u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, i da na izvedenim radovima elektroinstalacija JAKE struje nema skrivenih mana i nedostataka ;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija "Geourb" d.o.o. Podgorica , od 16.05.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 588,50m² ,
- Da je Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-667/2 od 13.06.2018. godine, »Urbanist projekt« d.o.o. Niš,d.s.d.Budva , imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »Urbanist projekt« d.o.o. Niš,d.s.d.Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 1506/18 od 15.06.2018. godine, sa zaključkom u kome konstatuje da je izgradnja objekta izvedena prema Glavnom projektu na osnovu kojeg je Opština Budva izdala građevinsku dozvolu br. 06-02-U-920/202 od 13.12.2013.godine kao i građevinskom dozvolom broj 06-061-U-465/28 od 10.03.1988.godina, da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama,da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima,o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti,da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje ;
- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1629 od 25.06.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Kuljača Andrijana


