

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-529/92  
Budva, 26.06.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu «MODENA GRADNJA» D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-529/1, od 16.05.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba objekta centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani) - I i II faza, na urbanističkoj parceli br. 6.11, u okviru bloka br. B6, koju čini katastarska parcela 2402/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", bruto razvijene građevinske površine: 14.466,64 m<sup>2</sup> (Površina garaža i Podruma iznosi: 5.704,20 m<sup>2</sup> + Objekat - Nadzemne etaže: 8.762,44 m<sup>2</sup>). Ukupna spratnost objekta je: G2+G1+Po+P+XI.

### O b r a z l o ž e n j e

»MODENA GRADNJA« D.O.O. BUDVA, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-529/1, od 16.05.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani) - I i II faza, na urbanističkoj parceli br. 6.11, u okviru bloka br. B6, koju čine katastarske parcele 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 3099/13, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-611/126, od 07.08.2015. godine, odobrena "MODENA GRADNJA" D.O.O. BUDVA, RAĐENOVIĆ-IVKOVIĆ ANĐELIKI, PETROVIĆ KSENIJI, RAĐENOVIĆ LJUBOMIRU, ĐURAŠKOVIĆ LUCIJI, KUZNJECOV NADEŽDI, RAĐENOVIĆ PETRU, JELUŠIĆ PETRU, JELUŠIĆ SINIŠI I RAĐENOVIĆ-BUNETI ZLATI, izgradnja objekta centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani) - **I faza**, na urbanističkoj parceli br. 6.11, u okviru bloka br. B6, koju čine katastarske parcele 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 3099/13, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 601/04/15, od arpila 2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 51/2015, koji je izradio "AURA VITALIS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 58/05/15, od maja 2015. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta - I faza, iznosi: 6.880,40 m<sup>2</sup> (Podzemne etaže - 2G+Po: 5.712,00 m<sup>2</sup> + Nadzemna etaža - prizemlje: 1.168,40 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta - I faza: G2+G1+Po+P;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-693/164/2, od 15.12.2015. godine, odobrena "MODENA GRADNJA" D.O.O. BUDVA, RAĐENOVIĆ-IVKOVIĆ ANĐELIKI, PETROVIĆ KSENIJI, RAĐENOVIĆ LJUBOMIRU, ĐURAŠKOVIĆ LUCIJI, KUZNJECOV NADEŽDI, RAĐENOVIĆ PETRU, JELUŠIĆ PETRU, JELUŠIĆ SINIŠI I RAĐENOVIĆ-BUNETI ZLATI, izgradnja objekta



centralnih djelatnosti (ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - apartmani) - **II faza**, na urbanističkoj parceli br. 6.11, u okviru bloka br. B6, koju čine katastarske parcele 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2402/1 i 3099/13, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj G 01-09/15, od septembra 2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 95/2015, koji je izradio "AURA VITALIS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 60/11/15, od novembra 2015. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta - II faza, iznosi: 7.595,00 m<sup>2</sup>, a ukupna spratnost, I i II faze, objekta je: 2G+Po+P+XI;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-ZENO" d.o.o. Podgorica, broj 03/04/2018, od 16.04.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 14.466,64 m<sup>2</sup> (Površina garaža i Podrumsa iznosi: 5.704,20 m<sup>2</sup> + Objekat: 8.762,44 m<sup>2</sup>);

- Da je vodeći projektant Nikola Dobriković, d.i.a. - »Aura Vitalis« d.o.o. Budva, u Izjavi od 13.03.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je izvođač radova »A4« d.o.o. Bijelo Polje, u Izjavi, od 10.05.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je nadzorni organ »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 207/18, od 10.05.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Ocokoljić Srađana, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-529/2, od 30.05.2018. godine, »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 254/18, od 13.06.2018. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-529/3, od 20.06.2018. godine), sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je dostavljeno Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-5769/17, od 04.12.2017. godine, o snimanju i etažnoj razradi objekta u katastru nepokretnosti KO Budva, za katastarske parcele br. 2403, 2404, 2406, 2405, 2406, 2407 i 2402/1 sve KO Budva, i u istom se konstatuje da se gase katastarske parcele br. 2406, 2403, 2404, 2405 i 2407 KO Budva;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3623, od 26.06.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, za katastarsku parcelu 2402/1 KO Budva, na kojoj je uknjižen predmetni objekat za koji se izdaje upotrebna dozvola.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

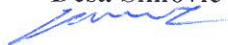
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-gradevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

