

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-513/89
Budva, 27.06.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »CARAT« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-513/1, od 15.05.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba stambeno-poslovnog objekta - lamela 1 sa garažama za lamele 1 i 2 (**I faza**), na dijelu urbanističke parcele br. 7, u bloku br. 15, koju čini katastarska parcela br. 466/35 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, građevinske površine: Objekat: 2.090,58 m² + Garaža: 2.423,02 m², spratnosti objekta: Po(G)+2G+P+7.

O b r a z l o ž e n j e

»CARAT« D.O.O. BUDVA, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-513/1, od 15.05.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat - lamela 1 sa garažama za lamele 1 i 2 (**I faza**), na dijelu urbanističke parcele br. 7, u bloku br. 15, koju čini katastarska parcela br. 466/35 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-290/96, od 18.05.2017. godine, odobrena »CARAT« D.O.O. BUDVA, RACANOVIĆ Jova BOŠKU, BOŽOVIĆ DARINKI, BOŽOVIĆ Blaža JOKU, BOŽOVIĆ Mila NEDELJKU, BOŽOVIĆ Ljuba SLOBODANU, BOŽOVIĆ Ljuba SLOBODANKI i BOŽOVIĆ Đura VUKAŠINU, svi iz Budve, izgradnja stambeno-poslovnog objekta - lamela 1 sa garažama za lamele 1 i 2 (**I faza**), na dijelu urbanističke parcele br. 7, u bloku br. 15, koju čini katastarska parcela br. 466/35 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 40/2017, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 17-02/16, koji je izradio »Tria« d.o.o. Budva, bruto građevinske površine lamele 1: 2.091,99 m² + Garaže: 2.424,23 m², spratnosti objekta: Po(G)+2G+P+7;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO-ZONA" d.o.o. Bar, broj 04/02/2018, od 03.04.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 4.513,60 m², od toga površina garaža iznosi: 2.423,02 m²;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, d.i.a. - »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj IZ/49, od 16.04.2018. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Grading Mont« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, od 18.04.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Inter Forma« d.o.o. Podgorica, Izjavom, od 16.04.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Živković Andreje, dipl.ing.arh., konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-513/2, od 30.05.2018. godine, »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 239/18, od 13.06.2018. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je za predmetnu kat. parcelu dostavljen list nepokretnosti - prepis, broj 3866, od 26.06.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

