

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-324/8/
Budva, 03.07. 2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »KOM-MIG« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-324/1, od 18.04.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 25, koju čine katastarske parcele br. 523/1, 522/14, 522/15 i 3088/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«, bruto razvijene površine objekta: 922,68 m² + garaže: 306,95 m², spratnosti objekta: G+P+3+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

»KOM-MIG« D.O.O. BUDVA, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-324/1, od 18.04.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 25, koju čine katastarske parcele br. 523/1, 522/14, 522/15 i 3088/4, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-65/13, od 03.04.2017. godine, odobrena »KOM-MIG« D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 25, koju čine katastarske parcele br. 523/1, 522/14, 522/15 i 3088/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 07-10/16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 99/2016 i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 16/16, koji je izradio »Re Arch« d.o.o. Budva, prema kojim ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: Nadzemne etaže: 915,94 m² +Podrum (garaža): 321,53 m², spratnosti: Po(garaže)+P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO IN" d.o.o. Budva, broj 02-3966-3/82/18, od 11.04.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina kompletnog objekta iznosi: 1.229,30 m²;

- Da je vodeći projektant Miodrag Vuksanović, dipl.ing.arh. - »Ambijent« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 01-04/18, od 17.04.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »R&O Gradnja« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 11/18, od 17.04.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Sedam-Ing« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 76/18, od 03.04.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Raičković Mladena, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-324/2, od 24.04.2018. godine, »Ambijent« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Ambijent« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 02-06/18, od 07.06.2018. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-324/3, od 21.06.2018. godine, u kojem je u Nalazu i mišljenju Komisije, između ostalog, navedeno da je površina nadzemnih etaža veća za 6,74 m², dok je površina garaža manja za 14,58 m² i da je predmetna razlika nastala jer je u Elaboratu bruto površina uračunata površina liftovskog okna koja iznosi 11,52 m². Takođe je konstatovano da investitor na predmetnom objektu nije ugradio kamenu fasadu u površini od 360 m², na što se obavezao Ugovorom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 81-935/1, od 29.03.2017. godine, s obzirom da je ostvario popust u iznosu od 5.400,00 €, te da je investitor dužan da plati navedeni iznos;

- Da je u Zaključku predmetnog Izvještaja navedeno da se za stambeni objekat investitora »KOM-MIG« d.o.o. Budva, izgrađen na urbanističkoj parceli br. 25, koju čine katastarske parcele br. 523/1, 522/14, 522/15 i 3088/4 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino I«, spratnosti: G+P+3+Pk, bruto površine objekta: 922,68 m² i garaže: 306,95 m², izgrađen u skladu sa tehničkom dokumentacijom i građevinskom dozvolom, broj 06-062-U-65/13, od 03.04.2017. godine, **može izdati upotrebna dozvola;**

- Da je »KOM-MIG« d.o.o. Budva, zaključio sa Opštinom Budva Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-1741/1, od 29.06.2018. godine, kojim je utvrđen iznos od 1.452,21 € za prekoračenje u odnosu na građevinsku dozvolu, kao i iznos za kamenu fasadu od 5.872,24 €;

- Da je dostavljena potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-71/1, od 03.07.2018. godine, kao dokaz da je imenovani izmirio obaveze navedene naprijed navedenim Ugovorom;

- Da je priložen list nepokretnosti - prepis, broj 566, od 22.06.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

