

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-597/4
Budva, 03.07. 2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sergey Paska iz Ruske federacije , broj 06-062-U-597/1 od 24.05.2018. godine, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Sergey Paska iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-597/1 od 24.05.2018. godine, **za izdavanje upotrebne dozvole** za turistički objekat izgrađen na urbanističkoj parceli V68, koju čine kat.parcele 1613,1614/1,1615/2 i 1612/5 KO Kuljače u zahvatu LSL« Kuljače-Vojnići».

O b r a z l o ž e n j e

Sergey Pasko iz Ruske Federacije , obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj 06-062-U-597/1 od 24.05.2018. godine za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat na urbanističkoj parceli V68, koju čine kat.parcele 1613,1614/1,1615/2 i 1612/5 KO Kuljače u zahvatu LSL« Kuljače-Vojnići».

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, imenovani investitor je dostavio sledeću dokumentaciju :

- Rešenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-02-U-570/127 od 21.10.2013.godine kojim je odobrena izgradnja turističkog objekta razvijene bruto površine : stambeni prostor : 941,67m² (suteran : 318,06 m² + prizemlje :301,03 m² + Isprat :322,58 m²) + nestambeni prostor : 756,61 m² (garaža sa tehničkim prostorijama : 553,01 m² + suteran : 203,60 m²) . Spratnost objekta je G+S+P+1 .
Izgradnja turističkog objekta odobrena je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio »Del Projekt« d.o.o. iz Budve broj 27/2013 i Izveštaja o reviziji glavnog projekta broj RV 41/05/13 koji je uradio »Kalos Ambijent« d.o.o. iz Budve
- Izjavu vodećeg projektanta od 19.04.2018 godine pravnog lica » Del Projekt« d.o.o. iz Budve, Senke Delečić u kojoj je konstatovala da turistički objekat izgrađen na urbanističkoj parceli V68, koju čine kat.parcele 1613,1614/1,1615/2 i 1612/5 KO Kuljače u zahvatu LSL« Kuljače-Vojnići» , **nije izgrađen** u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 57/2013 urađenim od strane »Del Projekt« d.o.o. iz Budve , Revizija broj 41/05/13 koju je izradio »Kalos Ambijent« d.o.o. iz Budve.
- Izjavu vodećeg projektanta od 08.06.2018.godine pravnog lica »Kalos ambijent« d.o.o. Budva, Marije Bliznakovski u kojoj je izjavila da je turistički objekat , spratnosti G+S+P+1 izgrađen na kat.parcelama 1613,1614/1,1615/2 i 1612/5 KO Kuljače u zahvatu LSL« Kuljače-Vojnići», izgrađen u skladu sa glavnim projektom evidentiranim u Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine pod brojem 57a /2013 od 30.04.2014.godine koji je urađen od strane projektnog biroa »Kalos ambijent« d.o.o. Budva .

Nakon što smo razmotrili podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, našli smo da je isti neosnovan , a ovo iz sledećih razloga :

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole rješenjem . Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole , priloži :

- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom ,
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja .

Kako je dostavljena Izjava vodećeg projektanta da turistički objekat izgrađen na urbanističkoj parceli V68 koju čine kat.parcele 1613,1614/1,1615/2 i 1612/5 KO Kuljače u zahvatu LSL« Kuljače-Vojnici» , **nije izgrađen** u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 57/2013 urađenim od strane »Del Projekt«d.o.o. iz Budve , Revizija broj 41/05/13 koju je izradio » Kalos Ambijent« d.o.o. iz Budve, a na osnovu kojeg je izdato Rješenje kojim se odobrava gradnja broj 02-U-570/127 od 21.10.2013.godine to se nisu stekli uslovi za primjenu člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017).

Podnosilac zahtjeva je u smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, aktom broj 06-062-U-597/2 od 15.06.2018.godine obavješten o rezultatima ispitnog postupka .

U ostavljenom roku dostavio je dopis broj 06-062-U-597/3 od 25.06.2018.godine,kojim nas obavještava da su u postupku nakon izdavanja građevinske dozvole imali Mišljenje broj: 06-01-11963/4 da novi projekat ne remeti nijedan parametar iz izdate građevinske dozvole , te da će novi projekat biti sastavni dio starog Glavnog projekta i da će Projekat broj 57a/2013 služiti za izdavanje upotrebne dozvole.

Na osnovu izloženog a saglasno utvrđenom činjeničnom stanju i s pozivom na citirane zakonske odredbe, ovaj organ je ocijenio da se nisu stekli uslovi za primjenu člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017), te je rješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRAĐIVAČ,
Andrijana Kuljača

