

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-671/91
Budva, 17.07. 2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đurašković Branke iz Podgorice i »STANGO« D.O.O.BUDVA , broj 06-062-U-671/1, od 30.05.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se ĐURAŠKOVIĆ BRANKI iz Podgorice i »STANGO« D.O.O. BUDVA iz Budve, upotreba stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 5, blok br. 5, koju čini dio katastarske parcele br. 1496/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, bruto površine: 797,21 m² (Garaža - suteran: 196,01 m² + Nadzemne etaže: 601,20 m²), spratnosti objekta: G+P+2+Povučena etaža.

O b r a z l o ž e n j e

Đurašković Branka iz Podgorice i »STANGO« D.O.O. Budva, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-671/1, od 30.05.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 5, koju čini dio katastarske parcele br. 1496/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-02-U-824/243, od 08.11.2017.godine, odobreno ĐURAŠKOVIĆ BRANKI iz Podgorice i »STANGO« D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, blok br. 5, koju čini dio katastarske parcele br. 1496/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 132/17, od oktobra 2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 115/2017, od 10.10.2017. godine, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01/10/17, od septembra 2017. godine, koji je izradio »Studio ZI ZA« d.o.o. Danilovgrad, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Garaža; 196,01 m² + Prizemlje: 151,96 m² + I sprat: 163,42 m² + II sprat: 163,42 m² + Povučena etaža: 122,40 m², spratnosti objekta: G+P+2+Povučena etaža;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOMIŠO" d.o.o. Budva, broj 154/18b, od 24.05.2018. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 797,21 m²;

- Da je vodeći projektant Srđan Ocokoljić dipl.ing.arh.«Continental Engineering» d.o.o.Podgorica, u Izjavi, broj 206/18, od 20.05.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova «Continental Engineering» d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 204/18, od 20.05.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »A4« d.o.o. Bijelo Polje, Izjavom, broj 02/4-05-2018, od 20.05.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Dacić Muhamera, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-671/2, od 02.07.2018. godine, »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 380/18, od 10.07.2018. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**.

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 1498, od 12.07.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

SEKRETAR,
Stevo Davidović

