

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-2103/3
Budva, 06.07.2018. godine



Sekretarijat urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MIKOVIĆ GORANA na osnovu člana 229. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i na osnovu člana 3. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Budva (Službeni list CG-opštinski propisi br.15/14), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pristupnog objekta
za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

1. LOKACIJA

Katastarske parcele 683/1 KO Bečići,

koja formira **Urbanistička parcela broj: 62a.1 u bloku 62A,**

u obuhvatu je DUP-a Bečići (Službeni list CG – opštinski propisi br. 01/09)

2. NAMJENA OBJEKTA

Pristupni objekat

Pristupna rampa, lift i slični objekti za pristup i kretanje, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, postojećim objektima na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama, koji nijesu propisani planskim dokumentom detaljne razrade.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 669 za KO Bečići, na katastarskoj parceli 683/1 upisana je stambena zgrada površine 299m² spratnosti 1P4 i dvorište površine 244m². Na obe kat.parceli i objektu upisano je više tereta i ograničenja. Kao suvlasnici parcele upisani su Miković Goran i Krapović Slobodan, a u objektu je upisano više od 4 vlasnika posebnog djela objekta.

Rješenjem broj 06-U-52/207 od 08.04.2011.godine, MIKOVIĆ GORANU iz Bečića, odobrava se upotreba objekta lociranog na urbanističkoj parceli 62a.1 u bloku 62A, koju čini katastarska parcela 683/1 KO Bečići.

4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun.

5. USLOVI ZA POSTAVLJANJE, GRAĐENJE ILI UKLANJANJE PRISTUPNIH OBJEKATA

Postavljanjem, odnosno građenjem ili uklanjanjem pristupnog objekta nesmiju se ugroziti postojeće gradske i druge funkcije, uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije. (Član 2. Odluke)

Pravila regulacije prikazana su u grafičkom prilogu DUP-a Bečići i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – stanovanje male gustine, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3 strana 396-399)

6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

7. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija za postavljanje pristupnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača, atesta i garancije funkcionalnosti ako je objekat montažnog karaktera.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanje odnosno građenje pristupnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat 2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu ili za pristupne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih objekata.

8. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG broj 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). Članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih dijelova imaju zajedničku nedeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena.

U slučaju da za konkretnu namjenu i površinu objekta ili djela objekta, Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtnosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15) nije propisana obaveza izgradnje odnosno postavljanja pristupnog objekta, neophodno je pribaviti saglasnost skupštine stanara.

9. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Građevinska dozvola za osnovni objekat u čijoj funkciji je predmetni pristupni objekat,

Kopije grafičkog i tekstualnog djela plana,

Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, arh. **Gojš Tamara dipl. inž.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a