

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1991/6
Budva, 05.09. 2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kentera Mitra i Petra, broj 06-062-U-1991/1 od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Kentera Mitra i Petra iz Budve, broj 06-062-U-1991/1 od 10.07.2018. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 1236/1 i 1236/2 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Sveti Stefan-Šumet, bruto razvijene građevinske površine: 1064,78m², spratnosti Po+S+P+1.

O b r a z l o Ź e n j e

Kentera Mitar i Petar iz Budve, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-1991/1 od 10.07.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na katastarskim parcelama br. 1236/1 i 1236/2 KO Sveti Stefan.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno stambene poslove i katastar broj 06-U-7/36 od 31.03.1986. godine odobrena izgradnja porodične stambene zgrade razvijene bruto površine 282,32m² a Rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-941/241 od 03.12.2010. godine, odobrena je rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje predmetnog stambenog objekta bruto građevinske površine 369,98m² (S+P+1) + Tehničke prostorije 150,80m²(Po) + otkrivene površine 87,41m²(S+P+1). Spratnost objekta je: Po+S+P+1.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Atrium d.o.o. Budva, Krapović Zlata, u Izjavi, od 06.07.2018 godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 227/2010 urađenim od strane Atrium d.o.o. Budva, Rešenjem Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno stambene poslove i katastar broj 06-U-7/36 od 31.03.1986. godine i Rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-941/241 od 03.12.2010. godine



- Da je u ime izvođača radova A 4 d.o.o Bijelo Polje, angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova od 05.06.2015.godine, Rukovodilac izvođenja grubih građevinskih radova Muhamed Dacić u Izjavi, broj 04/01/18 od 15.01.2018.godine, konstatovao da su grubi građevinsko zanatski radovi kao i radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, a Rukovodilac izvođenja radova na instalacijama jake struje Budimir Zogović u svojoj Izjavi broj 03/01/18 od 15.01.2018.godine konstatovao da su radovi na instalacijama jake i slabe struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Da je nadzorni organ Hummel MN d.o.o. Cetinje , Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mijailović Rajko, dipl.ing.građ. konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Da je Monte Verde Construction, Izjavom glavnog inženjera Milorada Bojovića, dipl.ing.arhitekture, konstatovao da su grubi građevinski radovi na rekonstrukciji objekta radi nadogradnje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlaštena geodetska organizacija Geomišo d.o.o. , broj 179/18 od 15.06.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1064,78m² i da je isti izgrađen na katastarskim parcelama koje sada nose oznaku katastarska parcela 1236/1 i 1236/2 obije KO Sveti Stefan

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-1991/3 od 27.07.2018. godine, Atrium d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Atrium d.o.o Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 01-TP/2018 od 10.08.2018. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambeno poslovnog objekta izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom,da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama,da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima,o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti,da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 104-956-17007/2018 od 28.08.2018. godine i 104-956-17008/2018 od 28.08.2018.godine izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.



PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

- DOSTAVLJENO:**
- Imenovanom
 - Urbanističko-građevinskoj inspekciji
 - Arhivi

OBRADIVAČ,
Milena Antović

SEKRETAR,
Stevo Davidović

