

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-558/5
Budva, 07.09.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milana Gregovića iz Petrovca broj 06-062-U-558/1 od 18.05.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Milana Gregovića iz Petrovca broj 06-062-U-558/1 od 18.05.2018. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli br.57 u okviru bloka br.B1, koju čini katastarska parcela br. 923 KO Petrovac, bruto razvijene građevinske površine objekta : Objekat: 357,39m²+ natkriveni prostor(ostave):24,35m²+Otkriveni prostor :10,37m²+ Garaže :209,88m², spratnosti objekta: G+P+2 .

O b r a z l o ž e n j e

Gregović Milan iz Petrovca obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-558/1 od 18.05.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekta izgrađen na urbanističkoj parceli br.57 u okviru bloka br.B1 u skladu sa DUP-om »Petrovac- šira zona«, koju čini katastarska parcela br. 923 KO Petrovac.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-795/148 od 23.12.2011.godine odobrena izgradnja stambenog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli br.57 u okviru bloka br.B1, koju čini katastarska parcela br. 923 KO Petrovac bruto razvijene građevinske površine objekta : Objekat: 357,39m²+ natkriveni prostor(ostave):24,35m²+Otkriveni prostor :10,37m²+ Garaže :209,88m², spratnosti objekta: G+P+2 .
- Da je odobrena izgradnja stambenog objekta, na osnovu Glavnog projekta broj 147/2011 koji je izradio »Arh.Atelje« d.o.o. iz Podgorice i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 3/11 koji je izradio »Konsult« d.o.o. Podgorica ;
- Da je vodeći projektant pravnog lica »Arh.Atelje« d.o.o. Podgorica, Nikolić Lora dala Izjavu-Potvrdu broj 23/13 od 14.05.2013 godine, da je objekat spratnosti G+P+2, nema skrivenih mana i nedostataka i da je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom , u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata ;
- Da je u ime izvođača radova »Coninetal engineering« d.o.o Podgorica angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova broj: 38-1/12 od 05.10.2012.godine, i Rješenja o imenovanju rukovodioca izvođenja građevinskih i građevinsko zanatskih raddova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije, Rukovodilac izvođenja radova, Srđan Ockoljić u Izjavi broj: 12-1/13 od 15.05.2013.godine, konstatovao da su grubi građevinski i građevinsko-zanatski radovi, kao i radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-U-795/148 od 23.12.2011.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Arh.Atelje« doo Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata ;
- Da je u ime izvođača radova »Coninetal engineering« d.o.o Podgorica angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova broj: 38-1/12 od 05.10.2012.godine, Rukovodilac izvođenja radova na instalacijama jake struje, Budimir Zogović u Izjavi broj: 12/2-05-13 od 15.05.2013.godine, konstatovao da su radovi na instalacijama jake struje izvedeni u svemu u skladu



sa građevinskom dozvolom broj 06-U-795/148 od 23.12.2011.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Arh.Atelje »doo Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata ;

- Da je u ime vršioca nadzora preduzeća »Art Build« d.o.o Bijelo Polje , angažovanog u skladu sa Ugovorom o vršenju poslova stručnog nadzora broj U.03-10/12 od 05.10.2012.godine, i Rješenja o imenovanju rukovodioca nadzora I.01-10/12 od 05.10.2012.godine, odgovorni inženjer Velimir Nedović u Izjavi broj I.04-05/13 od 16.05.2013.godine, konstatovao da su građevinski i građevinsko-zanatski radovi, kao i radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije izvedeni u svemu u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-U-795/148 od 23.12.2011.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Arh.Atelje »doo Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata,a nadzorni inženjer Vidak Vučić u Izjavi broj I.03-05/13 od 15.05.2013.godine je konstatovao da su radovi na instalacijama jake struje izvedeni u svemu u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-U-795/148 od 23.12.2011.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Arh.Atelje »doo Podgorica
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija "Geozona" d.o.o. ,broj 01/07/2014 od 03.07.2014.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta :Objekat: 355,35m²+ natkriven prostor(ostave):24,35m²+Otkriveni prostor :9,2m²+ Garaže :208,68m², spratnosti objekta: G+P+2 .
- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-558/3 od 11.06.2018. godine, »Sedam ing« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »Sedam ing« d.o.o. Podgorica dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 456/18 od 26.07.2018. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je stambeni objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br.57 u okviru bloka br.B1, koju čini katastarska parcela br. 923 KO Petrovac, zveden u skladu sa sa građevinskom dozvolom broj:06-U-795/148 od 23.12.2011.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Arh.Atelje »doo Podgorica, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje i podoban za upotrebu, te da se može izdati upotrebna dozvola za objekat ;
- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 561 od 07.09.2018.godine godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRAĐIVAČ,
Andrijana Kuljača

A. Kuljača

