

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-597/7
Budva, 07.09.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva postupajući u ponovnom postupku naloženim Rješenjem Glavnog administratora Opštine Budva broj 12-01-U-86/2 od 03.08.2018.godine, na osnovu člana 126 .stav 8 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 37/2017), d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Sergey Paska iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-597/1 od 24.05.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat izgrađen na urbanističkoj parceli V68, koju čine kat.parcele 1613,1614/1,1615/2 i 1612/5 KO Kuljače u zahvatu LSL« Kuljače-Vojnići».

O b r a z l o ž e n j e

Sergey Pasko iz Ruske Federacije , obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj 06-062-U-597/1 od 24.05.2018. godine za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat na urbanističkoj parceli V68, koju čine kat.parcele 1613,1614/1,1615/2 i 1612/5 KO Kuljače u zahvatu LSL« Kuljače-Vojnići».

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, imenovani investitor je dostavio sledeću dokumentaciju :

- Rešenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-02-U-570/127 od 21.10.2013.godine kojim je odobrena izgradnja turističkog objekta razvijene bruto površine : stambeni prostor : 941,67m² (suteran : 318,06 m² + prizemlje :301,03 m² + Isprat :322,58 m²) + nestambeni prostor : 756,61 m² (garaža sa tehničkim prostorijama : 553,01 m² + suteran : 203,60 m²) . Spratnost objekta je G+S+P+1 . Izgradnja turističkog objekta odobrena je na osnovu Glavnog projekta koji je izradio »Del Projekt« d.o.o. iz Budve broj 27/2013 i Izveštaja o reviziji glavnog projekta broj RV 41/05/13 koji je uradio »Kalos Ambijent« d.o.o. iz Budve
- Izjavu vodećeg projektanta od 19.04.2018 godine pravnog lica » Del Projekt« d.o.o. iz Budve, Senke Deletić u kojoj je konstatovala da turistički objekat izgrađen na urbanističkoj parceli V68, koju čine kat.parcele 1613,1614/1,1615/2 i 1612/5 KO Kuljače u zahvatu LSL« Kuljače-Vojnići» nije izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 57/2013 urađenim od strane »Del Projekt« d.o.o. iz Budve , Revizija broj 41/05/13 koju je izradio »Kalos Ambijent« d.o.o. iz Budve.
- Izjavu vodećeg projektanta od 08.06.2018.godine pravnog lica »Kalos ambijent« d.o.o.Budva, Marije Bliznakovski u kojoj je izjavila da je turistički objekat , spratnosti G+S+P+1 izgrađen na kat.parcelama 1613,1614/1,1615/2 i 1612/5 KO Kuljače u zahvatu LSL« Kuljače-Vojnići», izgrađen u skladu sa glavnim projektom evidentiranim u Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine pod brojem 57a /2013 od 30.04.2014.godine koji je urađen od strane projektnog biroa »Kalos ambijent« d.o.o. Budva .

Kako je dostavljena Izjava vodećeg projektanta da turistički objekat izgrađen na urbanističkoj parceli V68 koju čine kat.parcele 1613,1614/1,1615/2 i 1612/5 KO Kuljače u zahvatu LSL« Kuljače-Vojnići» , nije izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 57/2013 urađenim od strane »Del Projekt«d.o.o. iz Budve , Revizija broj 41/05/13 koju je izradio » Kalos Ambijent« d.o.o. iz Budve, a na osnovu kojeg je izdato Rješenje kojim se odobrava gradnja broj 02-U-570/127 od 21.10.2013.godine , to je podnosilac zahtjeva je u smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, aktom broj 06-062-U-597/2 od 15.06.2018.godine obavješten o rezultatima ispitnog postupka .

U ostavljenom roku dostavio je dopis broj 06-062-U-597/3 od 25.06.2018.godine, kojim nas obavještava da su u postupku nakon izdavanja građevinske dozvole imali Mišljenje broj 06-01-11963/4 da novi projekat ne remeti nijedan parametar iz izdate građevinske dozvole , te da će novi projekat biti sastavni dio starog Glavnog projekta i da će Projekat broj 57a/2013 služiti za izdavanje upotrebne dozvole.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, ovaj sekretarijat je donio rješenje broj 06-062-U-597/4 od 03.07.2018.godine, kojim se zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole broj 06-062-U-597/1 od 24.05.2018. godine , odbija.

Na navedeno Rješenje podnosilac zahtjeva je izjavio je žalbu koja je usvojena Rješenjem Glavnog administratora Opštine Budva broj 12-01-U-86/2 od 03.08.2018.godine.

U rješenju Glavnog administratora navedeno je da prvostepeni organ nije postupio u skladu sa odredbom člana 60 Zakona o upravnom postupku, i pozvao podnosioca zahtjeva da dostavi svu taksativno navedenu dokumentaciju predviđenu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, da nisu dati razlozi u obrazloženju

osporenog rješenja zbog čega nije uzeto u obzir izjašnjavanje stranke o rezultatima ispitnog postupka, niti razlozi za neprihvatanje Izjave vodećeg projektanta od 08.06.2018.godine pravnog lica «Kalos ambijent» d.o.o.Budva i Mišljenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj: 06-01-11963/4 od 30.04.2014.godine.

U ponovnom postupku a u cilju razjašnjenja činjenica bitnih za donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari utvrđeno je, prije svega sledeće :

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole rješenjem . Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja. Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole , priloži :

- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom ,
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja .

Izjave koje je podnosilac zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole dužan da dostavi, moraju da potvrđuju da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, te u vezi sa tim nakon što je dostavljena izjava vodećeg projektanta da objekat nije izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola broj 06-02-U-570/127 od 21.10.2013.godine , to je prvostepeni organ smatrao nesvrshodnim da upućuje poziv za dopunu podneska , obzirom da preostale izjave ne mogu glasiti kako je zakonom propisano.

Izjavu vodećeg projektanta od 08.06.2018.godine pravnog lica «Kalos ambijent» d.o.o.Budva, Marije Bliznakovski u kojoj je izjavila da je turistički objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom evidentiranim u Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine pod brojem 57a /2013 od 30.04.2014.godine, prvostepeni organ nije uzeo u razmatranje obzirom da je građevinska dozvola broj: 06-02-U-570/127 od 21.10.2013.godine izdata na osnovu revidovanog glavnog projekata koje je radio drugo pravno lice.

Mišljenje Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj broj: 06-01-11963/4 od 30.04.2014.godine, ne može se prihvatiti u postupku izdavanja upotrebne dozvole jer isto ne predstavlja zakonom propisanu obaveznu dokumentaciju, a posebno imajući u vidu činjenicu da je isto izdato godinu dana nakon pravosnažnosti rješenja o građenju.

Izmjena revidovanog glavnog projekta je morala da prati izmjenu ili dopunu izdatog Rešenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-02-U-570/127 od 21.10.2013.godine, na koji način bi se stvorili uslovi za u postupku izdavanje upotrebne dozvole mogle pribaviti zakonom propisane izjave.

Na osnovu izloženog a saglasno utvrđenom činjeničnom stanju i s pozivom na citirane zakonske odredbe, ovaj organ je ocijenio da se nisu stekli uslovi za primjenu člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017), te je rješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Andrijana Kuljača

Kuljača

