

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-789/224-2017.

Budva, 01.10.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Diamond Developments« d.o.o. Podgorica, broj 06-062-U-789/1, od 22.09.2017. godine, na osnovu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 238, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »DIAMOND DEVELOPMENTS« D.O.O. PODGORICA, broj 06-062-U-789/1, od 22.09.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - **apartmanska vila 8**, na djelovima katastarskih parcela br. 2427/3 i 2427/2 KO Reževići I, koje čine djelovi urbanističkih parcela br. 35 i 36, u zahvatu LSL »Gaće«.

O b r a z l o ž e n j e

»Diamond Developments« d.o.o. Podgorica, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-789/1, od 22.09.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - apartmanska vila 8, na djelovima katastarskih parcela br. 2427/3 i 2427/2 KO Reževići I, koje čine djelovi urbanističkih parcela br. 35 i 36, u zahvatu LSL »Gaće«.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjeve nadležnim službama i ustanovama za izdavanje saglasnosti i dokaza potrebnih za izdavanje građevinske dozvole.

Kako nadležne službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, kao ni investitor, nakon 10 (deset) mjeseci, nisu dostavili dokaze o izmirenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, to su imenovani aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-789/2-2017, od 08.08.2018. godine, pozvani da naprijed navedene dokaze dostave u što kraćem roku, a najduže u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema predmetnog akta, sa upozorenjem, da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dostave iste, njihov zahtjev za izdavanje građevinske dozvole biti odbijen.

Predmetni akt, imenovanim je uručen dana 13.08.2018. godine (dokaz: povratnica).

Kako imenovani tražene dokaze nisu dostavili u ostavljenom roku, to su se shodno odredbama člana 93, stav 1, tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli uslovi za donošenje odluke kao u dipsozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinska inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

