

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-198/74/3-2017.
Budva, 02.10.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Nadježda« d.o.o. Budva, podnesen preko punomoćnika Đukanović Zorice, advokata iz Podgorice, broj 06-062-U-198/1, od 15.03.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 238, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »Nadježda« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-198/1, od 15.03.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vila »A«, na dijelu urbanističke parcele br. 51, koji čine katastarske parcele br. 1677/1 i 1678 KO Reževići I, u zahvatu UPTN »Skočiđevojka«.

O b r a z l o Ź e n j e

»Nadježda« d.o.o. Budva, preko punomoćnika Đukanović Zorice, advokata iz Podgorice, zahtjevom broj 06-062-U-198/1, od 15.03.2017. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izgradnju turističkog objekta - vila »A«, na dijelu urbanističke parcele br. 51, koji čine katastarske parcele br. 1677/1 i 1678 KO Reževići I, u zahvatu UPTN »Skočiđevojka«.

Iz razloga što u zakonskom roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva nadležne službe kao ni imenovana nijesu dostavili dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, ovaj Sekretarijat je zaključkom, broj 06-062-U-198/74, od 18.04.2017. godine, prekinuo postupak do okončanja postupka kod Sekretarijata za investicije Opštine Budva, Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« i isti je advokatu Zorici Đukanović, uručen dana 25.04.2017. godine (dokaz povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da nadležne službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, kao ni investitor, ni nakon 10 (deset) mjeseci, od donošenja predmetnog zaključka, nisu dostavili dokaze o izmirenim obavezama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, to je punomoćnik imenovanih, advokat Zorica Đukanović iz Podgorice, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-198/74/2, od 10.08.2018. godine, pozvana da naprijed navedene dokaze dostavi u što kraćem roku, a najduže u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema predmetnog akta, sa upozorenjem, da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dostavi iste, njihov zahtjev za izdavanje građevinske dozvole biti odbijen.

Predmetni akt, imenovanj je uručen dana 04.09.2018. godine (dokaz: povratnica).

Kako imenovana tražene dokaze nije dostavila u ostavljenom roku od 15 (petnaest) dana, kao ni u produženom roku, to su se shodno odredbama člana 93, stav 1, tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli uslovi za donošenje odluke kao u dipsozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- adv. Zorica Đukanović
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

