

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-827/130/4-2016.

Budva, 05.10.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikčević Luke iz Nikšića, podnesen preko punomoćnika Radulović Desimira iz Nikšića, broj 06-062-U-827/1, od 26.09.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 238, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

ODBIJA SE ZAHTJEV NIKČEVIĆ LUKE iz Nikšića, broj 06-062-U-827/1, od 26.09.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - turistička vila, na urbanističkoj parceli br. 2, koju čine katastarske parcele br. 667 i 676 i dijelovi katastarskih parcela br. 666, 668, 678, 677, 657 i 679 sve KO Reževići I, u zahvatu LSL "Bare".

## **O b r a z l o ž e n j e**

Nikčević Luka iz Nikšića, podnio je preko punomoćnika Radulović Desimira iz Nikšića, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-827/1, od 26.09.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - turistička vila, na urbanističkoj parceli br. 2, koju čine katastarske parcele br. 667 i 676 i dijelovi katastarskih parcela br. 666, 668, 678, 677, 657 i 679 sve KO Reževići I, u zahvatu LSL "Bare".

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj Sekretarijat je zaključkom, broj 06-062-U-827/130, od 25.11.2016. godine, prekinuo postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta, do okončanja postupka kod Sekretarijata za investicije Opštine Budva, Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«.

Kako investitor, ni nakon proteka roka više od 11 (jedanaest) mjeseci, nije dostavio dokaze o izmirenju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja, to je ovaj Sekretarijat aktom, broj 06-062-U-827/130/2-2016, od 13.10.2017. godine, pozvao punomoćnika Radulović Desimira, da dostavi naprijed navedene dokaze u što kraćem roku, a najduže u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta, sa upozorenjem, da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dostavi isto, njegov zahtjev za izdavanje građevinske dozvole biti odbijen.

Predmetni akt, imenovanom je uručen 19.10.2017. godine (dokaz: povratnica).

S obzirom da imenovani nije u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 10 mjeseci, dostavio tražene dokaze, to je novim , aktom br. 06-062-U-827/130/3-2016, od 02.08.2018. godine, pozvan da dostavi naprijed navedene dokaze u što kraćem roku, a najduže u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema predmetnog akta, sa upozorenjem, da će, ukoliko u ostavljenom roku ne dostavi isto, njegov zahtjev za izdavanje građevinske dozvole biti odbijen.

Predmetni akt uručen je Nikčević Luki, dana 14.08.2018. godine u prostorijama ovog Sekretarijata.

Kako imenovani tražene dokaze nije dostavio u traženom, kao ni u produženom roku od 50 dana, to su se shodno odredbama člana 93, stav 1, tačka 4 i 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) stekli uslovi za donošenje odluke kao u dipsozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinska inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

