

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-347/109/5-2017.

Budva, 28.10.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Todorović Mirka i Todorović Ružice iz Vrnjačke Banje, podnesen preko punomoćnika Žinić Dragana iz Budve, broj 06-062-U-347/109/4-2017, od 05.10.2020. godine, na osnovu člana 100, stav 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

PRODUŽAVA SE rok važnosti rješenja Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-347/109/3-2017, od 12.10.2018. godine, kojim je **TODOROVIĆ RUŽICI I TODOROVIĆ MIRKU** iz Vrnjačke Banje, odobrena izgradnja stambenog objekta - I faza, na djelovima urbanističkih parcela br. 157 i 158, koje čine djelovi katastarskih parcela br. 610, 612 i 614, sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo« I dio »Pržno-Podličak«, za period od dvije godine od dana donošenja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-347/109/3-2017, od 12.10.2018. godine, odobrena je **TODOROVIĆ RUŽICI I TODOROVIĆ MIRKU** iz Vrnjačke Banje, izgradnja stambenog objekta - I faza, na djelovima urbanističkih parcela br. 157 i 158, koje čine djelovi katastarskih parcela br. 610, 612 i 614, sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo« I dio »Pržno-Podličak«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 57/2017, koji je izradio »Adria Invest« d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina iznosi: 223,31 m² (Prizemlje: 93,46 m² + I sprat: 129,85 m²), spratnosti objekta: P+1

Dana 05.10.2020. godine, Todorović Ružica i Todorović Mirko iz Vrnjačke Banje, preko punomoćnika Žinić Dragana iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj broj 06-062-U-347/109/4-2017, od 05.10.2010. godine, za produženje roka važenja građevinske dozvole - rješenja, broj 06-062-U-347/109/3-2017, od 12.10.2018. godine, od najmanje jednu godinu.

U predmetnom zahtjevu punomoćnik imenovanih je naveo da nisu bili u mogućnosti da započnu izgradnju stambenog objekta u predviđenom roku iz objektivnih razloga jer su državljani Republike Srbije i samim tim im je bilo ograničeno kretanje od februara 2020. godine, zbog situacije sa covid 19 virusom, te da iz navedenih razloga traži da im se omogući produžetak roka važenja predmetne građevinske dozvole.

Imajući u vidu naprijed navedeno, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su se, saglasno odredbama člana 100, stav 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), stekli uslovi da se produži rok važenja građevinske dozvole - rješenja, broj 06-062-U-347/109/3-2017, od 12.10.2018. godine, za period od dvije godine od dana donošenja ovog rješenja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Pun. Todorović Mirka i Ružice Žinić Draganu
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

