



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-2664/2
Podgorica, 10.10.2018.godine

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA
BUDVA

| | | | |
|-----------------------|--------|--------|------------|
| Primljeno: 16-10-2018 | | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| OG-OGI | 1215/1 | 1 | / |

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d. iz Budve obratila se ovom ministarstvu aktom br. 106-2664/1 od 19.09.2018.godine sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskim parcelama br.2433/1 i 2433/2 KO Budva , urbanistička parcela UP 1.7a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“-izmjene i dopune, Opština Budva.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetni urbanističko-tehnički uslovi odnose na rekonstrukciju i dogradnju hotela. Kako se u predmetnoj stvari radi o objektu hotela, to se saglasno citiranim zakonskim propisima i Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „ br. 68/17), nijesu stekli uslovi za primjenu člana 74 stav 1 Zakona, radi čega vam, s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavljamo predmetne zahtjeve na nadležnost.



OBRAZAC 1

Broj 04/1-5076
Budva, 03.09.2018. god

Hotelska grupa „Budvanska rivijera“
a.d Budva

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona) ^{Crna Gora}
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

| | | | |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 19-09-2018 | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 106 | 2664/1 | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. **rekonstrukciju postojećeg objekta**
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela : **br 2433/1 I 2433/2 KO Budva, UP 1.7 a, DUP „Budva Centar“**

Katastarska opština: **Budva**

Opština: **Budva**

Napomena: URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i **dogradnju** hotela u **postojećim gabaritima** na urbanističkoj parceli broj UP 1.7 a, DUP „Budva Centar“.

Budva, 31.08.2018.godine

Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d Budva
Izršna direktorica
Katarina Kažanegra

