

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-4008/234
Budva, 06.11.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovović Milenka iz Budve, broj 06-062-U-4008/1, od 23.10.2018. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **JOVOVIĆ MILENKU iz Budve**, izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 - potpornog zida , unutar katastarske parcele br. 265 KO Prijedor I, a u skladu sa Glavnim projektom konstrukcije, koji je izradio »Genesis Project« d.o.o. Podgorica, br.03/09, od 24.09. 2018. godine. Dužina potpornog zida je: cca 15,5 m, visine 3 m i debljine 25 cm.

2. Investitor je dužan da građenje potpornog zida i u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Jovović Milenko iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-4008/1, od 23.10.2018. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju potpornog zida i unutar katastarske parcele br. 265 KO Prijedor I.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, razmatrana je priložena i pribavljena dokumentacij i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog organa, broj 06-061-1098/2, od 09.10.2018. godine,

- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio »Genesis Project« d.o.o. Podgorica, br. 03/09, od 24.09. 2018. godine; i polisa osiguranja od odgovornosti, od 09.08.2018. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta - konstrukcije, broj 01-1132/18, od novembra 2018.godine koji je izradio »Sedam Ing« d.o.o. Podgorica, i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 03047377, od 12.06.2018. godine, izdata od SAVA Osiguranje AD Podgorica;

- List nepokretnosti 341 - prepis, za KO Prijedor I, broj 104-956-21778/2018, od 05.11.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je potporni zid pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženi Revidovani glavni projekat konstrukcije potpornog zida, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

