

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-931/92
Budva, 12.11.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikonov Vasily iz Ruske Federacije, podnesen preko punomoćnika Lukyanova Tatiane iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-931/1, od 20.06.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Odobrava se **NIKONOV VASILY iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta - (objekat 5), na urbanističkoj parceli br. 95, koju čini katastarska parcela br. 1717/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«, bruto građevinske površine: 372,44 m², spratnosti objekta: P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Nikonov Vasily iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Lukyanova Tatiane iz Ruske Federacije, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-931/1, od 20.06.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat (objekat 5), na urbanističkoj parceli br. 95, koju čini katastarska parcela br. 1717/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-308/68, od 06.04.2010. godine, odobreno »West Investition Company« d.o.o. Budva, izgradnja stambenog objekta - vila 5, na urbanističkoj parceli br. 95, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1718 i 1717 KO Tudorovići, u zahvatu LSL »Vrba«, a u svemu prema Glavnom projektu br.335/2009, koji je izradio »Del Projekt« d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat 241,42 m² (Prizemlje 120,71m² + I Sprat 120,71m²) + Pokrivena površina prizemlje 59,18m² + Otkrivena površina 73,50m² (Prizemlje 14,32m² + I Sprat 59,18m²). Spratnost objekta: P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, 71-8/14, od 08.06. 2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 372,44 m²;

- Da je izvođač radova »Zeta Beton« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 3/17, od 20.08.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-931/2, od 17.07.2018. godine, »All-Ing« d.o.o. Kotor, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »All-Ing« d.o.o. Kotor, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 244-1/18, od 15.08.2018. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu u prilogu akta, broj 06-062-U-931/3, od 07.11.2018. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 475, od 19.06.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

SEKRETAR,
Stevo Davidović

