

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	14-11-2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-062-11	4032	1/1	3 5,000

Sekretarijat za urbanizam i Održivi razvoj Opštine Budva Budva

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU NESTAMBENOG U STAMBENI PROSTOR

Poštovani,

Obraćam Vam se sa zahtjevom da mi dozvolite promjenu upisanog stanja u LN 2275 KO Budva, a ista se odnosi na **stambeni prostor** koji sam kupio, a koji je izgrađen u objektu 1 na kat parceli 394/28 KO Budva.

Dokaz: List nepokretnosti 2275 KO Budva od 28.03.2018. godine

Naime, kako je u listu nepokretnosti upisano stanje „nestambeni prostor“, a na licu mjesta se ne radi o nestambenom već o stambenom prostoru, angažovao sam ovlašćenu geodetsku organizaciju „GEO-METAR“ DOO PODGORICA, koji su snimili predmetnu nekretninu, urađen je Elaborat etažne razrade posebnog dijela 48-objekat 1 i isti ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Budva u predmetu broj: **953-104-2843 dana 31.07.2018. godine.**

Predmetnim Elaboratom je snimljen stan i konstatovana razlika kod upisanog stanja u Listu nepokretnosti 2275 KO Budva i faktičkog stanja na licu mjesta.

Stan je snimljen i staro stanje upisano u Listu nepokretnosti 2275 KO Budva je: nestambeni prostor PD48, spratnosti 1P, površine 54 m², izgrađen u zgradi broj 1 na kat parceli 394/28 KO Budva a prema faktičkom, odnosno **novom stanju** radi se o nekretnini upisanoj u LN 2275 KO Budva a **označenoj kao STAMBENI PROSTOR PD48, spratnosti 1P, površine 51 m², izgrađen u zgradi broj 1 na kat parceli 394/28 KO Budva.**

Dokaz: Original Elaborata etažne razrade posebnog dijela 48-objekat 1 ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Budva u predmetu broj: 953-104-2843 dana 31.07.2018. godine

Kao nosilac prava svojine na predmetnoj nekretnini imam pravnog interesa da pokrenem ovaj postupak i da se stanje upisa u listu nepokretnosti 2275 KO Budva promijeni na način da se upiše stvarno stanje.

U prilogu ovog podneska Vam takođe dostavljam i **građevinsku dozvolu- fotokopiju**, za predmetni objekat. Stoga predlažem i molim da mi se dozvoli prenamjena ovog prostora u stambeni prostor, po mogućnosti u što kraćem roku jer mi je ista potrebna kako bih regulisao boravak u Crnoj Gori i dobio dozvolu za privremeni boravak.

Kontakt adresa i telefon:

(o ĆEMAL KAJEVIĆ)

Prilog: - Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - etažna razrada posebnog dijela broj 48-zgr.broj 1 koji je ovjeren kod Uprave za nekretnine PJ Budva pod brojem 953-104-2843 dana 31.07.2018. godine -original

- Dokaz o uplaćenju taksi
- List nepokretnosti
- Građevinska dozvola

U Budvi, 14.11.2018. godine

Podnosilac zahtjeva:
ATALI CEM