



CRNA GORA

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
BUDVA

Primjeno:	24-11-2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-	1514/1		-

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-3054/2

Podgorica, 26.11.2018.godine

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Aktom zavedenim pod brojem 106-3054/1 od 01.11.2018.godine Velibor Zarubica obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za informaciju za dobijanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje smještajnih objekata sa mogućnošću korišćenja za lične potrebe ili za razvoj ruralnog turizma na lokaciji katastarskih parcela br.404/1,404/2,404/3,405/1,405/4,405/5, 405/6 i 405/7 KO Prijedor2 , Budva.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „, br. 64/17), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da su predmet istog objekti za smještaj i razvoj turizma, što je suprotno citiranim zakonskim propisima, pa se shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („ Službeni list Crne Gore „, br. 68/17)s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja Vama na nadležnost.



Primijeno: 01.11.2018			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
106	3052		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA**

**Direktorat za planiranje prostora**

Podgorica 01.11.2018

Predmet: Zahtjev za informaciju za dobijanje UTU-a na lokaciji Prijevor 2

Vlasnici smo kat.parcela broj 404/1, 404/2, 404/3, 405/1, 405/4, 405/5, 405/6 i 405/7 KO Prijevor 2 Budva po LN br. 98 KO Prijevor 2.

Na osnovu uvida u Registar planskih dokumenata na Vašem websajtu, orijentaciono smo vidjeli da su ove kat. parcele u planu Obalnog područja Crne Gore u namjeni površine naselja u ruralnom području.

Želimo da na ovim kat. parcelama investiramo u gradnju smjestajnih objekata sa mogućnošću korištenja za lične potrebe ili za razvoj ruralnog turizma.

Molimo Vas da nam u skladu sa Planom za Obalno područje Crne Gore date informaciju za mogućnost dobijanja UTU-ova i uputite u dalju proceduru.

Unaprijed zahvaljujemo na informaciji.

S poštovanjem,

**Investitor,**  
Bozo Ljubanović

**Punomoćnik,**  
Velibor Začubica