

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3996/6
Budva, 05.12. 2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mkrтчhyan Armen i Mkrтчhyan Karen, broj 06-062-U-3996/1 od 18.10.2018. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Mkrтчhyan Armen i Mkrтчhyan Karen, broj 06-062-U-3996/1 od 18.10.2018. godine i

ODOBRAVA SE upotreba turističkog objekta- hotela , izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2286 KO Budva, u zahvatu DUP-a Budva-Centar Izmjene i Dopune na urbanističkoj parceli 4.10 u bloku broj 4, bruto razvijene građevinske površine: 704.31m², spratnosti G(G1+G2)+P+5.

O b r a z l o ž e n j e:

Mkrтчhyan Armen i Mkrтчhyan Karen , obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-3996/1 od 18.10.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat-hotel, izgrađen na katastarskoj parceli br. 2286 KO Budva.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-866/158 od 29.08.2014.godine,odobrena je izgradnja turističkog objekta-hotela bruto građevinske površine 718,36m² (Podrumske etaže-G1+G2:211,67m²+Nadzemne etaže 506,69m²).Spratnost objekta je: G(G1+G2)+P+5.

- Da je vodeći projektant pravnog lica Tim Projekat d.o.o. Budva ,Rađenović Tanja, u Izjavi, broj 21-11/15 od 30.11.2015 godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa Glavnim projektom broj 63/14 urađen od strane Tim Projekt do.o. Budva i Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-866/158 od 29.08.2014.godine.

- Da je u ime izvođača radova NOVI ITALING d.o.o. Budva, angažovanog u skladu sa Ugovorom o građenju No 27 od 25.09.2014.godine, data Izjava broj 102 od 07.12.2015.godine kojom je potvrđeno da su građevinski radovi kao i radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Da je u ime Arhi projecta d.o.o. Nikšić Glavni inženjer za izvođenje radova na instalacijama jake struje Mitrić Radovan u svojoj Izjavi broj 37/04-16od 12.04.2016.godine

potvrdio konstatovao da su radovi na instalacijama jake struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Da je u ime Arhi projecta d.o.o. Nikšić Glavni inženjer za izvođenje radova na instalacijama slabe struje Mitrić Radmila u svojoj Izjavi broj 45/04-15 od 27.04.2015.godine potvrdio konstatovao da su radovi na instalacijama slabe struje izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Da je nadzorni organ Car invest d.o.o. Kotor , angažova u skladu sa Ugovorom o vršenju stručnog nadzora OVP 3956/2014 od 02.10.2014.godine (Notar Slavka Vukčević) Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Subotić Jova , dipl.ing.građ. broj 2110/15 od 07.12.2015.godine potvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvedenog stanja objekta, koji je izradila ovlaštena geodetska organizacija Geos d.o.o. , broj 414/18 od 17.09.2018.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 704,31m² i da je isti izgrađen na katastarskoj parceli koje sada nosi oznaku katastarska parcela 2286 KO Budva

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-3996/2 od 23.10.2018. godine, Atrium d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Atrium d.o.o Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 02-TP/2018 od 23.11.2018. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje stambeno poslovnog objekta izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom, da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je u postupku utvrđeno da je u prepisu lista nepokretnosti broj 3924 KO Budva objavljan na sajtu Uprave za nekretnine na dan 05.12.2018.godine kao nosioci prava susvojine na predmetnim nepokretnostima -petospratne zgrade hotela sa dvije etaže podruma i zemljište uz objekat upisani Mkrтчhyan Armen i ,Mkrтчhian Karen

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milena Antović

Milena Antović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

Stevo Davidović