

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj:06-061-2548/8
Budva, 21.12.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zapisniku broj 1071-J-BD-890 od 18.12.2018. godine, sačinjenom od strane Urbanističko-građevinske inspekcije, inspektora Marković Sanje u kome su navedene nepravilnosti koje treba odkloniti u izdatim UTU broj 06-061-2548/3 od 03.01.2018. godine za faznu izgradnju na urbanističkoj parceli br.11 u bloku 9, u zahvatu DUP-a "Rozino I", izdaje:

IZMJENA i DOPUNA
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
faznu izgradnju apartmanskog objekta

1. U urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-2548/3 od 03.01.2018. godine mijenja se i dopunjava poglavlje 5 Pravila regulacije, u dijelu Podzemna građevinska linija PGL, strana 3 tako da glasi:

Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu br. 08. Planirano stanje – regulacija i nivelacija,
- za objekte komercijalnih i poslovnih djelatnosti (SMN) može biti i do 90 % od površine pripadajuće urbanističke parcele, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu br. 08. Planirano stanje – regulacija i nivelacija.

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti.

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto –radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje.

Dostavljeno:

- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Duletić Ljubica i Bajčetić Zorka
- a/a



**Samostalni savjetnik I,
mr arh. Mladen Ivanović dipl. inž.**

Mladen Ivanović