

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-46/2
Budva, 27.01.2016.god.

TP „Mladost turist“ ad Beograd
Izvršni direktor Desimir Popović

Predmet: Veza Vaš zahtjev za izdavanje UT uslova br. 06-061-46/1, od 19.01.2016.god.

Vašim zahtjevom br. 06-061-46/1, od 19.01.2016. godine, obratili ste se Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za katastarsku parcelu br. 87/12 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele broj 106.7, u bloku 106D, u zahvatu DUP-a „Bečići“ („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 01/09).

Postupajući po Vašem prethodnom zahtjevu za izdavanje UT uslova, ovaj Sekretarijat je izdao Vašem preduzeću urbanističko- tehničke uslove br. 06-061-1072/2, od 07.08.2015. godine, koji su i dalje na snazi. S obzirom da u međuvremenu nije došlo do usvajanja novog DUP-a „Bečići“, kao ni do Izmjena i dopuna Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata koji bi uslovile određene izmjene istih, ovim putem Vas obavještavamo da su i dalje na snazi prethodno izdati urbanističko- tehnički uslovi br. 06-061-1072/2, od 07.08.2015. godine.

U izdatim urbanističko- tehničkim uslovima, navedeno je da urbanistička parcela br. 106.7, u bloku 106D ima ukupnu površinu od 4.185,7 m² i da istu osim katastarske parcele br. 87/12 KO Bečići, površine 2.860 m², koja je u Vašem vlasništvu, čine i djelovi katastarskih parcela br. 87/5 i 87/20 KO Bečići, na koje pravo raspolaganja i korišćenja ima Opština Budva.

U skladu sa članom 60 i članom 93, stav 1, tačka 2a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), Investitor koji gradi na dijelu urbanističke parcele je u obavezi da uradi revidovano Idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu sa naznačenim fazama realizacije i kapacitetima objekata, kao i da na isto pribavi saglasnost drugih vlasnika, u konkretnom slučaju Skupštine opštine Budva.

Takođe, Zakon o imovini daje mogućnost vlasnicima zemljišta unutar urbanističke parcele da izvrše formiranje- dokompletiranje urbanističke parcele, u skladu sa planskim dokumentom.

S obzirom da su parcelacije predmetnog zemljišta vršene nakon usvajanja DUP-a „Bečići“, u cilju utvrđivanja tačne površine urbanističke parcele br. 106.7, u bloku 106D, neophodno je da angažujete ovlašćenu geodetsku organizaciju da izradi parcelaciju po DUP-u kako bi se precizno odredile površine kat. parcela 87/5 i 87/20 KO Bečići, koje ulaze u sastav UP 106.7.

Predmetni dopis je ujedno i odgovor na Vaš zahtjev br. 06-1325/1, od 16.09.2015.godine, sa napomenom da je izmjena planskog rješenja moguća isključivo kroz reviziju DUP-a „Bečići“

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović

