

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-735/67
Budva, 09.03.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Milene iz Budve, punomoćnika Simonović Miljana iz Budve, broj 06-062-U-735/1, od 30.12.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **SIMONOVIĆ MILJANU iz Budve**, upotreba stambenog objekta - I faza, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br. 9, koju čine katastarske parcele br. 2101, 2099/2 i 2100/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Katun - Gornje selo", bruto građevinske površine: 422,04 m², spratnosti objekta: S+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Milena iz Budve, kao punomoćnik Simonović Miljana iz Budve, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-735/1, od 30.12.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat - I faza, na dijelu urbanističke parcele br. 9, koju čine katastarske parcele br. 2101, 2099/2 i 2100/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Katun - Gornje selo".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-231/65, od 30.04.2015. godine, odobreno Simonović Miljanu iz Budve, izgradnja stambenog objekta - I faza, na dijelu urbanističke parcele br. 9, koju čine katastarske parcele br. 2101, 2099/2 i 2100/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Katun - Gornje selo", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 12-V-14/S (evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 79/2014), koji je izradio "Arhis Studio Dizajn", prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 422,14 m², spratnosti: S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 316, od 13.10.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 422,04 m²;

- Da je vodeći projektant "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 09-XII-15/PR, od 29.12.2015. godine;

- Da je izvođač radova "Ozren" d.o.o. Budva, odgovorni rukovodilac gradilišta Petar Radonjić, dipl.ing.arh., u Izjavi, broj S-142/15, od 17.09.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Duda" d.o.o. Pljevlja, Izjavom, od 28.09.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Petrov Lazara, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-735/2, od 11.01.2016. godine, "Zeta Beton Group" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Zeta Beton Group" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 05/2016, od 29.02.2016. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu, pod brojem 06-062-U-735/3, od 03.03.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za stambeni objekat - I faza, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br. 9, koju čine katastarske parcele br. 2101, 2099/2 i 2100/1, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Katun - Gornje selo", bruto građevinske površine objekta: 422,04 m², spratnosti: S+P+1;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 708, od 09.03.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

