

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj:06-061-307/2
Budva, 15.03.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Budva na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostornog plana područja posebne namjene Morsko dobro (Službeni list RCG br. 30/07) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju kanalizacione jame P.S. Lazaret

1. LOKACIJA

Dio katastarske parcele 1373/2 KO Petrovac

2. NAMJENA OBJEKTA

Rekonstruiše se postojeća fekalna jama pumpne stanice Lazaret u Petrovcu

3. PLANSKI DOKUMENT

PPPPN za Morsko dobro je u sklopu postojećeg stanja evidentirao PS Lazaret. Kanalizacioni sistem Petrovca obuhvata gravitacioni obalni kolektor od PS Lazaret do PS Petrovac (profil $\varnothing 300$), PS Petrovac i izliv u more profila $\varnothing 260$, kapaciteta 80l/s i dužine 1400m.(strana 60).

4. POSTOJEĆE STANJE

Rješenjem, Odeljenja za privredu i finansije Skupštine Opštine Budva broj 032-U-2/126 od 20.11.1978.godine, odobrena je izgradnja I faze ulične kanalizacije od crpne stanice Lazaret u Petrovcu.

5. TEHNIČKI USLOVI

Projektovanje hidrotehničkih objekata i izradu projektne dokumentacije, raditi prema uslovima DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i čamaca, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi izvođenja predmetnih radova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sječenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove,

obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni list CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

7. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Kat.parcela 1373/2 KO Petrovac je u vlasništvu države Crne Gore. **Građevinska dozvola neće moći biti izdata dok se ne pribavi saglasnost vlasnika – Ministarstva finansija, za izvođenje predmetnih radova.**

8. NAPOMENA

Investitori su dužni da obezbjede projektну dokumentaciju za izvođenje predmetnih radova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu - reviziju tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.morskodobro.com.

9. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Samostalni savjetnik 1: arh. **Goliš, Tamara** dipl. inž.

