

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-147/7
Budva, 21.04.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Laza iz Petrovca, broj 06-062-U-147/1, od 22.03.2016. godine, na osnovu člana 2 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11, 6/14 i 42/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE MITROVIĆ LAZU iz Petrovca, pretvaranje dijela stambenog prostora, površine 9,85 m², u poslovni prostor namjene agencija, koji se nalazi na I spratu stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli br. 777 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Centar".

2. Sastavni dio ovog rješenja čini skica osnove postojećeg stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor, koju je uradio "Atrium" d.o.o. Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Lazo iz Petrovca, podnio je, ovom Sekretarijatu, zahtjev za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u dva poslovna prostora koji se nalaze u dijelu prizemlja u objektu izgrađenom na kat.parceli br. 777 KO Petrovac.

Kako je pregledom zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno da imenovani uz predmetni zahtjev nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11, 6/14 i 42/14) to je podnosilac zahtjeva, aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-147/2, od 12.04.2016.godine, pozvan da u što kraćem roku, a najduže u roku od 8 dana od dana prijema dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Dana 20.04.2016.godine, Mitrović Lazo uputio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 06-062-U-147/3, u kojem je naveo da traži izmjenu zahtjeva broj 06-062-U-147/1, od 22.03.2016.godine, na način da mu se izda rješenje samo o prenamjeni dijela stambenog prostora, površine 9,85 m², u poslovni prostor, namjene agencija koji se nalazi na I spratu stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli br. 777 KO Petrovac.

U postupku donošenja ovog rješenja priložena je sljedeća dokumentacija:

- list nepokretnosti – prepis, broj 305, od 21.04.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- skica osnove postojećeg stanja stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor, koju je uradio "Atrium" d.o.o. Budva,
- Rješenje broj 06-U-7/39, od 23.04.1985.godine, kojim je Mitrović Ljubici iz Petrovca odobrena izgradnja porodične stambene zgrade, na čest.zemljišta 48 KO Petrovac, spratnosti P+2,

- Rješenje broj 06-061-U-1350/102, od 27.11.2003.godine, kojim je Mitrović Lazu iz Petrovca, odobreno izvođenje radova na dogradnji postojećeg stambeno - poslovnog objekta, na kat.parceli 777 KO Petrovac.

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se: "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata upotrebna dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti, u skladu sa ambijentalnom cjelinom prostora u kojem se nalazi stambena zgrada", a u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

