

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-114/22/2
Budva, 31.05.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Evgeny Ivanchikov iz Bara, kao punomoćnika Litvinchuk Yurya iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-114/1 od 26.02.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **LITVINCHUK YURY iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta "A", na dijelu urbanističke parcele br. 87.2, blok br. 87A, koju čini katastarska parcela br. 560/24 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a sve u skladu sa Glavnim projektom br. 13/2016, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 415,80 m² (Nadzemne etaže: 340,50 m² + Podzemne etaža: 75,90 m²), spratnosti objekta: Po(G)+P+2.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Evgeny Ivanchikov iz Bara, kao punomoćnika Litvinchuk Yury iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-114/1, od 26.02.2016. godine, da mu se odobri izgradnja izgradnja stambenog objekta "A", na dijelu urbanističke parcele br. 87.2, blok br. 87A, koju čini katastarska parcela br. 560/24 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".



Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-114/22, od 25.03.2016. godine. Dostavom naprijed navedenog dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sljedeća dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1731/2, od 05.01.2016. godine,
- izvod iz DUP-a "Bečići",
- Glavni projekat, broj 13/2016, 2016. godine, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23120, od 20.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane "Geozona" d.o.o. Bar, br. 04/02/15, od 07.02.2016.godine,
- Elaborat detaljnih geodetskih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova izgradnje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele 87A, koja se sastoji od kat. parcele 560/21 i dijela kat. parcele 560/24 KO Bečići, br. 25 01, od 25.01.2016. godine, izrađen od strane "Geotehnike" d.o.o. Bijelo Polje,
- Idejno rješenje urbanističke parcele 87.2, izrađeno od strane "Urbanist Project" d.o.o. Budva, br. 23/1, od 23.11.2015. godine i Izvještaj o reviziji broj 2611/15-2, od 26.11.2015.godine urađen od strane "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica,
- Saglasnost na idejno rješenje data Litvinchuk Yury iz Ruske Federacije, od strane Zorana i Petra Ivanovića, ovjerena kod notara OVP br. 1984/2016, od 20.05.2016. godine,
- Saglasnost na idejno rješenje data Litvinchuk Yury iz Ruske Federacije, od strane Zorana i Petra Ivanovića, ovjerena kod notara OVP br. 1983/2016, od 20.05.2016. godine,
- Saglasnost na idejno rješenje data Litvinchuk Yury iz Ruske Federacije, od strane Zečević Željka, ovjerena od strane notara OVP br. 1985/2016, od 20.05.2016.godine,
- Saglasnost na idejno rješenje, data od strane Litvinchuk Yury iz Ruske Federacije, svim učesnicima vlasničkih parcela koje ulaze u urbanističku parcelu 87.2, blok 87A ovjerena od strane notara OVP - 1987/2016, od 24.05.2016.godine,
- Saglasnost Leptev Valerij Jevgenjević, data Litvinchuk Yury iz Ruske Federacije, na ruskom jeziku, a prevedena sa ruskog na osnovu dostavljenog prevoda od 24.05.2016.godine,
- Saglasnost Frekeustan Vasilij, data Litvinchuk Yury iz Ruske Federacije, na ruskom jeziku, a prevedena sa ruskog na osnovu dostavljenog prevoda od 24.05.2016.godine,
- Otpravak izvornika Ugovora o prodaji, UZZ br. 431/2015, od 08.10.2015. godine,
- Otpravak izvornika Aneksa I Ugovora o prodaji, UZZ br. 468/2015, od 30.10.2015. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1301, od 15.04.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je površina predmetne kat.parcele 656 m2,
- rješenje Uprave za nekretnine PJ Budva, broj 954-104-U-2333/16, od 31.05.2016.godine, kojim se dozvoljava upis promjene kat.parcele 560/24 šume 2 klase, površine 656 m2 u obimu 1/1 svojina u „B“ listu 1.n.br.1301-KO Bečići upisana na ime Yury Litvinchuk iz Ruske Federacije na dosadašnjeg vlasnika kao kat.parcela 560/24 građ.parcela pov.615 m2, kat.parcela 560/35 šume 2 klase pov. 31 m2 i kat.parcela 560/37 šume 2. klase pov. 10 m2,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Yury Litvinchuk, broj 13028895, od 09.03.2016. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,



- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-127/2, od 26.01.2016. godine i broj 01-1179/2, od 10.03.2016. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-1962/1, od 07.04.2016. godine, kao i Elaborat energetske efikasnosti stambenog objekta "A" Po(G)+P+2, br. 1702/16-2, od 17.02.2016. godine, izrađen od strane "Urbanist Project" d.o.o. Budva,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 9256, od 15.03.2016. godine, izdato od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-30/2, od 10.03.2016. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-85, od 14.03.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 15.03.2016. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-882/1, od 14.04.2016. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Nadzemne etaže: 340,50 m² (Prizemlje: 114,38 m² + I sprat: 112,73 m² + II sprat: 113,39 m²) + Podzemna etaža: 75,90 m² (Podrum - tehničke prostorije: 38,30 m² + Garaža: 37,60 m²),
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-189/1, od 15.04.2016. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3255, od 16.03.2016. godine i potvrda, broj 01-16/9062, od 22.03.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 043-77, od 23.03.2016. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-114/1, od 26.02.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji

Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

Vesna Ivanović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović

