

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-641/92-2015.  
Budva, 30.05.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jakic Ljubinke, punomoćnika "TRUSTGROUP" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-641/1, od 31.08.2015. godine, na osnovu člana 122, stav 1 i 3 i člana 216 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03 i "Službeni list CG", br. 32/11), d o n o s i

## **Z A K L J U Č A K**

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu "TRUSTGROUP" D.O.O. BUDVA, za izdavanje upotrebne dozvole za apartmansko- turistički objekat, koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele br. 90, koju čine katastarske parcele br. 2516/13, 2521/1, 2521/2, 2521/4, 2521/5 i 2521/6 KO Budva, u zahvatu LSL "Komoševina I".

### **O b r a z l o ž e n j e**

Jakić Ljubinka, punomoćnik "TRUSTGROUP" D.O.O. BUDVA, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-641/1, od 31.08.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole apartmansko- turističkog objekta, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br. 90, koju čine katastarske parcele br. 2516/13, 2521/1, 2521/2, 2521/4, 2521/5 i 2521/6 KO Budva, u zahvatu LSL "Komoševina I".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-02-U-976/215, od 24.01.2015. godine, odobreno ROMAN MISYRIN iz Ruske Federacije i „TRUSTGROUP“ D.O.O. BUDVA, izgradnja apartmansko-turističkog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 90, koju čine katastarske parcele 2516/13, 2521/1, 2521/2, 2521/4, 2521/5 i 2521/6, sve KO Budva, u zahvatu LSL „Komoševina I“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 169/2012, koji je izradio „URBANIST PROJEKT“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 01/12, koji je izradio „MONTE PRIZMA“ d.o.o. iz Budve, prema kojem bruto građevinska površina podzemnih etaža (garaža dva i garaža jedan) iznosi: 594,14 m<sup>2</sup> + suteran 402,56 m<sup>2</sup>, a nadzemnih etaža iznosi: 1.979,84 m<sup>2</sup>, spratnosti: G2+G1+S+P+4;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 232, od 25.07.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 2.986,54 m<sup>2</sup> (Garaža 2 + Garaža 1: 599,27 m<sup>2</sup> + Suteran: 403,52 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.983,74 m<sup>2</sup>);

- Da je vodeći projektant "Urbanist Project" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 2708/1,5, od 27.08.2015.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Hidro Kop" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 1-1072-3/2015, od 31.07.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;



- Da je nadzorni organ "Lončar" d.o.o. Petrovac, Izjavom, broj 21/1,5, od 01.07.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Medigović Nika, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine, broj 001-2953/1, od 03.09.2015. godine, "Pilon Ing" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Pilon Ing", dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 219-12/15, od 09.12.2015. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za isti, bruto građevinske površine 2.986.54 m<sup>2</sup>, spratnosti: G2+G1+S+P+4, a nakon što investitor izmiri obaveze za prekoračenje u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, broj 06-02-U-976/215, od 24.01.2015. godine, u površini od 10 m<sup>2</sup>;

- Da je za predmetnu razliku imenovani zaključili Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa Opštinom Budva, broj 001-600/1, od 21.03.2016. godine, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu broj 11-103/1, od 24.03.2016. godine;

- Da je imenovani, takođe, izmirio i obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 3150, od 24.12.2015. godine, o čemu je kao dokaz dostavljena potvrda istih, broj 01-15/8245, od 29.12.2015. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1683, od 24.03.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Da je Jakić Ljubinka, punomoćnik "TRUSTGROUP" d.o.o. Budva, dana 30.05.2016. godine, dala pismeno izjavu na zapisnik u ovom Sekretarijatu, da odustaje od podnesenog zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, zbog neusklađenosti dokumentacije za izdavanje upotrebne dozvole i Izvještaja o tehničkom pregledu, br. 219-12/15, od 09.12.2015. godine, koji je uradio "PILON ING" d.o.o. Budva, s jedne strane i podataka iz lista nepokretnosti - prepis br. 1683, od 24.03.2016. godine, s druge strane, a koji se odnosi na izgradnju manje površine garažnog - nestambenog prostora i veću površinu poslovnog i stambenog prostora, kao i da postoji teret "fiducijarni prenos prava svojine u korist Opštine Budva". Dalje je navela, da su pokrenula postupak pred Upravnom za nekretnine - PJ Budva, za ispravku predmetne greške i brisanja tereta, ali zbog rješavanja pred tim organom, za koje je potrebno izvjesno vrijeme, predlaže da se postupak obustavi, a novim zahtjevom će se obratiti kad se steknu uslovi.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 122, 123, stav 1 i člana 124 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11).

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simoyić**



**v.d. SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

