

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-233/85
Budva, 21.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popović Ivana iz Budve, punomoćnika Nesvatova Valentine iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-233/1, od 25.04.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **NESVATOVA VALENTINI iz Ruske Federacije**, upotreba turističkog objekta - vila, lociranog na urbanističkoj parceli br. 17, koju čini katastarska parcela br. 1887/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Krstac", bruto građevinske površine: **424,56 m²**, spratnosti: S+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Popović Ivan iz Budve, punomoćnik Nesvatova Valentine iz Ruske Federacije, obratio se, ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-233/1, od 25.04.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat - vila, lociranog na urbanističkoj parceli br. 17, koju čini katastarska parcela br. 1887/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Krstac".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-1031/130, od 29.08.2008. godine, odobreno Banović Vladu iz Bara, izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg kućišta, koje se nalazi na katastarskoj parceli 1887 KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 27/2008, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 69,00 m², spratnosti objekta: P;

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-777/182, od 23.10.2009. godine, odobrena Banović M. Vladu iz Reževića, rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, na kat. parceli 1887 KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 224/2009, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 116,60 m² (P+1) + Pokrivena površina: 20,87 m² (P+1) + Otkrivena površina: 42,00 m² (P+1), spratnosti objekta: P+1;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-130/31, od 06.04.2015. godine, odobrena Banović Vladu iz Bara, rekonstrukcija turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. 17, koju čini katastarska parcela 1887/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Krstac", a u svemu prema glavnom projektu, broj 20/2015, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, ukupne bruto građevinske površine objekta: 259,74 m² + nestambeni prostor: 165,28 m², spratnosti: S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji turističkog objekta - vile, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geourb" d.o.o. Podgorica, broj 031, od 20.08.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 400,92 m² + pomoćni objekat: 23,64 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-233/2, od 18.05.2016. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji turističkog objekta - vile, locirane na urbanističkoj parceli br. 17, koju čini katastarska parcela br. 1887/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Krstac", urađen od strane "Atrium" d.o.o. Budva, broj 02-TP/2016, od 31.05.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, bruto građevinske površine: **424,56 m²** (Objekat: 258,70 m² + Nestambeni prostor: 165,86 m²), spratnosti: S+P+1;

- Da je izvođač radova "Ambijent" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 02-2/16, od 29.02.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen Notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, sačinjen kod notara Janković Rajka, UZZ 613/2014, od 15.10.2014. godine i list nepokretnosti - prepis, broj 805, od 21.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja. *

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić