

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-549/4  
Budva, 30.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Aqua Terra Solutions« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-549/1 od 16.06.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**Odobrava se upotreba** objekta – **aqua parka**, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br. 2, na dijelu katastarske parcele 1576/167 KO Maine, u obuhvatu Lokalne studije lokacije »SPAS«, koji čine **bazeni** ukupne bruto građevinske površine 1 517m<sup>2</sup> i **objekti** ukupne bruto građevinske površine 2 513,01m<sup>2</sup>.

## O b r a z l o ž e n j e

»Aqua Terra Solutions« d.o.o. Budva, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-549/1 od 16.06.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat izgrađen na dijelu urbanističke parcele br. 2, na dijelu katastarske parcele 1576/167 KO Maine, u obuhvatu Lokalne studije lokacije »SPAS«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-226/4 od 16.04.2015. godine, odobrena izgradnja »aqua parka«, u svemu prema Idejnom projektu br. 97/15, od 25.03.2015. godine, koji je izradio »INTESA GROUP« d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Fuad Šabović, dipl.ing.arh, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 31/2015 od 03.04.2015. godine i Reviziji idejnog projekta, br. 04/03/15 od 25.03.2015. godine, koju je izvršilo „A 4“ d.o.o. Bijelo Polje, a na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj br. 04-113/1 od 04.03.2014. godine Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen Glavni projekat, br. 17/03/2015, koji je izradilo »INTESA GROUP« d.o.o. Bijelo Polje, evidentiran kod ovog organa 24.06.2016. god. pod br. 40/2016 i Revizija istog koju je izvršilo „A 4“ d.o.o. Bijelo Polje, br. 03/05/15 od 25.05.2015. godine;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvedenom stanju objekata na kat. parc. 1576/167 KO Maine, koji je izradio "GEO & ARH PROJEKT" doo Podgorica, od juna 2016. godine, u kojem je navedeno da ukupna bruto građevinska površina izgrađenih bazena iznosi 1 517m<sup>2</sup>, a da ukupna bruto površina izgrađenih objekata iznosi 2 513,01m<sup>2</sup>;
- Da je vodeći projektant, »INTESA GROUP« d.o.o. Bijelo Polje, Fuad Šabović, dipl.ing.arh u Izjavi, broj 128/16 od 02.06.2016. godine, izjavio da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom broj 06-02-U-226/4 od 16.04.2015. godine;



Da je izvođač radova »LANGE BAU TEHNIK« doo Podgorica, u Izjavi, broj /16 od 14.06.2016. godine, izjavio da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom broj 06-02-U-226/4 od 16.04.2015. godine, kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata te da su na objektu korišteni materijali koji zadovoljavaju građevinske i ekološke standarde i svi primenjeni u skladu sa projektnom dokumentacijom;


- Da je vodeći nadzorni organ »A 4« doo Podgorica, nadzorni inženjer Dacić Muhamed, u Izjavi br. 01/06/16 od 02.06.2016. godine izjavio da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom broj 06-02-U-226/4 od 16.04.2015. godine;
- Da je na predlog investitora, rješenjem ovog organa, broj 06-062-U-549/2 od 17.06.2016. godine, »ARH AND SOUL« d.o.o. Bijelo Polje, imenovano za vršioca tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je, »ARH AND SOUL« d.o.o. Bijelo Polje, dana 23.06.2016. godine dostavio Izvještaj br. 41/16 od 20.06.2016.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta u kome je predložio da se za izgrađeni »aqua park« na dijelu UP 2, u obuhvatu Lokalne studije lokacije »SPAS«, koji čine **bazeni** ukupne bruto građevinske površine 1 517m<sup>2</sup> i **objekti** ukupne bruto građevinske površine 2 513,01m<sup>2</sup>, **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA.**

Cijeneći navedeno ovaj organ nalazi da je dostavljena dokumentacija potpuna i uredna te da su se stekli uslovi propisani odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 eura uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**OBRADILA**

  
Vesna Mandrapa



**DOSTAVLJENO:**

- »Aqua Terra Solutions« d.o.o. Budva
- Opštini Budva
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi