

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-656/99
Budva, 29.07.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović M. Milovana iz Budve, broj 06-062-U-656/1, od 01.07.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **BOŽOVIĆ M. MILOVANU iz Budve**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 4, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 1773/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: **2.202,38 m²**, spratnosti: G+P+3+Pk (povučeni sprat).

O b r a z l o ž e n j e

Božović M. Milovan iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-656/1, od 01.07.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 4, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 1773/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-613/127/2, od 16.10.2015. godine, odobrena Božović M. Milovanu iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 1773/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 74/2014, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Izvještaju revizije glavnog projekta, broj 4-8/15, koji je izradio d.o.o. "Tria" - Budva, bruto građevinske površine: 2.201,70 m² (Nadzemne etaže: 1.758,15 m² + Podzemne etaže - garaže: 443,55 m²), spratnosti: G+P+3+Pk (povučeni sprat);

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio d.o.o. "Navstar 7" Nikšić, broj 153, od 11.04.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: **2.202,38 m²**;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-656/2, od 05.07.2016. godine, "Lumas" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 4, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 1773/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", urađen od strane "Lumas" d.o.o. Nikšić, broj 20/07-16, od jula 2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 2.202,38 m² (Nadzemne etaže - Prizemlje: 351,57 m² + I sprat: 352,29 m² + II sprat: 352,29 m² + III sprat: 352,29 m² + Potkrovlje: 350,39 m²) + Podzemne etaže - Garaže: 443,55 m²; spratnosti: G+P+3+Pk;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je takođe, da je ukupna bruto površina predmetnog objekta (2.202,38 m²), veća za **0,68 m²**, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta, broj 06-062-U-613/127/2, od 16.10.2015. godine, te da se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritom, a da prekoračenje koje iznosi 0,3 promila, spada u tehničku nepreciznost u granicama tolerancije i ne utiče na arhitektonske parametre i statičke karakteristike.;

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj I-34, od 24.06.2016. godine, od 30.06.2016. godine;

- Da je izvođač radova "Doming-Mont" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 08/06-2016;

- Da je nadzorni organ "Tekton Group" d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Milovan Šoškić, dipl.ing.građ., dostavio Izjavu, broj 20/16, od 01.07.2016. godine;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi: Notarski zapis Ugovora o ortakluku radi zajedničke izgradnje stambenih objekata, sačinjen kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 549/2015, od 29.06.2015. godine; Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-1921/16, od 09.06.2016. godine; i list nepokretnosti - prepis, broj 2992, od 29.07.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Duška Miskin-Labović

SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić

