

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-269/88  
Budva, 31.08.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miočinović Branka, ovlašćenog zastupnika PD "Avanta Mont" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-269/1, od 27.04.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **PD "AVANTA MONT" D.O.O. BUDVA I SINELNIKOV ALEXANDERU iz Moskve**, upotreba stambeno-tehničkog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. T44, koju čine katastarske parcele br. 2397/2, 2398/1, 2398/2 i 2401, sve KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići", bruto građevinske površine: Objekat: 105,50 m<sup>2</sup> + Natkriveni prostor: 62,09 m<sup>2</sup> + Otkriveni prostor: 53,51 m<sup>2</sup>, spratnosti: P.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Miočinović Branko, ovlašćeni zastupnik PD "Avanta Mont" d.o.o. Budva, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-268/1, od 27.04.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-tehnički objekat, na dijelu urbanističke parcele br. T44, koju čine katastarske parcele br. 2397/2, 2398/1, 2398/2 i 2401, sve KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-713/143, od 18.09.2009. godine, odobrena PD "Avanta Mont" d.o.o. Budva i Sinelnikov Alexandru iz Moskve, izgradnja stambeno-tehničkog objekta, na urbanističkoj parceli br. T44, koju čine katastarske parcele br. 2397/2, 2398/1, 2398/2 i 2401, sve KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 202/2009, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-137/09, koji je izradio "Veduta" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 107,95 m<sup>2</sup> + Pokrivena površina: 71,49 m<sup>2</sup> + Otkrivena površina: 54,00 m<sup>2</sup>, spratnosti: P;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambeno-tehničkog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 25/04/16, od 23.04.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: Objekat: 105,50 m<sup>2</sup> + Natkriveni prostor: 62,09 m<sup>2</sup> + Otkriveni prostor: 53,51 m<sup>2</sup>, spratnosti: P;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-269/2, od 20.05.2016. godine, "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-tehničkog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. T44, koju čine katastarske parcele br. 2397/2, 2398/1, 2398/2 i 2401, sve KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići", urađen od strane "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, broj 80/16, od 19.07.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: Objekat: 105,50 m<sup>2</sup> + Natkriveni prostor: 62,09 m<sup>2</sup> + Otkriveni prostor: 53,51 m<sup>2</sup>, spratnosti: P.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna bruto površina predmetnog objekta (105,50 m<sup>2</sup>) manja za 2,45 m<sup>2</sup>, da je površina natkrivenog prostora manja za 9,40 m<sup>2</sup> i da je površina otkrivenog prostora manja za 0,49 m<sup>2</sup>, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta, broj 06-U-713/143, od 18.09.2009. godine, pa se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritima;

- Da je vodeći projektant "Tim Projekt", dostavio Izjavu, broj 9-4/16, od 27.04.2016. godine;

- Da je izvođač radova "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, dostavio Izjavu, broj 21/16, od 10.04.2016. godine;

- Da je nadzorni organ "Wolf Engineering" d.o.o. Herceg Novi, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Velimir Nedović, dipl.ing.građ., dostavio Izjavu, broj 7/16, od 12.04.2016. godine;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 282 i broj 249, od 31.08.2016. godine i kopija plana, od 24.08.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Dušanika Miskin-Labović**

*Dušanika Miskin-Labović*



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**