

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine**

Broj: 06-062-U- 808/4

Budva, 22.09.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i planiranje prostora Opštine Budva, broj 06-062-U-808/1 od 19.09.2016. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), člana 4 i člana 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 15/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **d o n o s i**

**R J E Š E N J E**

1. **ODOBRAVA SE** Sekretarijatu za investicije i planiranje prostora Opštine Budva, **izgradnja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** za zgradu br. 1 koja je izgrađena na dijelu kat. parcele br. 476/1 KO Budva, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 20/15 od 27.05.2015. godine, koji je izradilo »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 67/16 od 20.09.2016. godine.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po ovoj dozvoli.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu Opštine Budva.

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijat za investicije i planiranje prostora, Opštine Budva, podnio je ovom organu zahtjev broj 06-062-U-808/1 od 19.09.2016. godine, kojim traži dozvolu za izgradnju objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom za objekat izgrađen na dijelu kat. parcele 476/1 KO Budva. Uz navedeni zahtjev priložen je Glavni projekat, broj 20/15 od 27.05.2015. godine, koji je izradilo »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 67/16 od 20.09.2016. godine i saglasnost Ov. br. 032-01-2131 od 18.03.2015. godine, Pribilović Petra Iva, vlasnika dijela posebnog dijela objekta (PD1) stambene zgrade 1 na kat. parceli . 476/1 KO Budva za pristup licu sa posebnim potrebama.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari pribavljena je i sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-01-301/2, od 09.03.2015. godine;

- List nepokretnosti – prepis, broj 3413 KO Budva od 21.09.2015. godine, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Budva; u kome je na kat. parceli br. 476/1 KO Budva, pored Opštine Budva upisana kao suvlasnica za 5/3400 Sanković Iva Sonja, a kao svojina posebnih dijelova stambene zgrade br. 1 upisani su Pribilović Petra Ivo (PD 1) i suvlasnici (PD 3) Anastasov Andon Ratko i Anastasov Ratka Boris.

- Izjava (saglasnost za građenje) suvlasnice zemljišta za 5/3400 na kat. parceli br. 476/1 KO Budva, Sanković Iva Sonje, data na Zapisnik kod ovog organa br. 06-062-U- 808/2 od 21.09.2016. godine;



- Izjava (saglasnost za građenje) suvlasnika posebnog dijela (PD3), stambene zgrade br. 1 na kat. parceli 476/1 KO Budva, data na Zapisnik kod ovog organa br. 06-062-U- 808/3 od 22.09.2016. godine.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje istih uređuje lokalna samouprava.

Radi regulisanja navedenog pitanja Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 15/14), kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje istih.

Članom 4 navedene odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje navedenih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine ili drugom pravu na objektu kojem se obezbeđuje pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom;
- dokaza o pravu svojine na zemljištu na kojem se postavlja pristupni objekat;
- grafičkog prikaza lokacije urađenog na kat. podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije izvođača, atesta i garancije funkcionalnosti, ako je objekat montažnog karaktera, izrađeno u dva primjerka.

Cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi propisani članom 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, te da su za građenje predmetnog objekta, pribavljene saglasnosti suvlasnika parcele i posebnih djelova objekta, a da nije propisano pribavljanje drugih saglasnosti, mišljenja i sl., u skladu sa odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se u dva primjerka, preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA

  
Vesna Mandrapa

  
SEKRETARKA  
  
Danijela Marotić

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi