

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-820/123  
Budva, 21.10.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "SUNTIME" d.o.o. iz Budve, broj 06-062-U-820/1 od 22.09.2016. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu "SUNTIME" D.O.O. iz Budve, broj 06-062-U-820/1, od 22.09.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4, u okviru bloka br. 2, koju čine katastarske parcele br. 905/1, 905/14, 905/18 i 905/23 sve KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije " Smokov Vijenac - Drobnići".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za investicije i planiranje prostora Opštine Budva, JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" i nadležnog organa Opštine Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

"SUNTIME" d.o.o. iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-820/1, od 22.09.2016. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4, u okviru bloka br. 2, koju čine katastarske parcele br. 905/1, 905/14, 905/18 i 905/23 sve KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije " Smokov Vijenac - Drobnići".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe - Sekretarijat za investicije Opštine Budva i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", kao ni investitor, do danas, nijesu dostavile tražene dokaze;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po zahtjevu "SUNTIME" d.o.o. iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4, u okviru bloka br. 2, koju čine katastarske parcele br. 905/1, 905/14, 905/18 i 905/23 sve KO Reževići I, u zahvatu LSL " Smokov Vijenac - Drobnići", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, **da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4, navedenog Zakona .

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
Vesna Ivanović



**SEKRETAR,**  
Danijela Marotić

