

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Komljenović Milana, broj 06-062-U-841/1 od 06.10.2016. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **donosi**

R J E Š E N J E

1.ODOBRAVA SE Komljenović Milanu, **izgradnja pomoćnih objekata** – potpornih zidova unutar katastarske parcele br. 2297/2, KO Budva (ZID 1 dužine oko 25m², ZID 2 dužine 40m², ZID 3 dužine 40m², bočni zid 1 dužine 39m² i bočni zid 2 dužine 39m²), a u svemu u skladu sa Glavnim projektom koji je izradilo »KOTOR ARH« d.o.o. Kotor, br. 28/16 od 01.10. 2016. godine, evidentiran kod ovog organa pod br. 79/2016 od 13.10.2016. godine koji je pod br. 150/16, 03.10.2016. godine revidovan od strane »A TEAM« d.o.o. Kotor.

2. Investitor je dužan da građenje potpornih zidova započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Komljenović Milan, iz Budve, podnio je ovom organu zahtjev broj 06-062-U-841/1 od 06.10.2016. godine za izgradnju pomoćnog objekta - potpornih zidova radi sanacije terena na katastarskoj parceli br. 2297/2 KO Budva i uz zahtjev priložio određenu dokumentaciju.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, razmatrana je priložena i pribavljena dokumentacija i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-061-*1720/2 od 27.09.2016. godine;
- Glavni projekat uređenja terena koji je izradilo »KOTOR ARH« d.o.o. Kotor, br. 28/16 od 01.10. 2016. godine, evidentiran kod ovog organa pod br. 79/2016 od 13.10.2016. godine;
- Revizija glavnog projekta br. 150/16 od 03.10.2016. godine koju je izvršilo »A TEAM« d.o.o. Kotor;
- Tehnički uslovi br. 01-6142/2 od 30.09.2016. godine, »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, u kojima stoji da na parceli na kojoj je planirana izgradnja potpornog zida ne postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacije;
- List nepokretnosti br. 1985 KO Budva za kat. parcelu br. 2297/2– prepis, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Budva od 26.10.2016. godine;



Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisno je, pored ostalog, da je potporni zid pomoćni objekat tipa 3, a Članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženi revidovani Glavni projekat sadrži, pored opšte dokumentacije, dio »konstrukcija« sa tehničkim izvještajem, tehničkim uslovima za izvođenje i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, br. 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva www.budva.me

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA

Vesna Mandrapa

SEKRETARKA



Danijela Marotić

Dostavljeno:

- investitoru;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi