

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-865/17
Budva, 07.11.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rašković Novke iz Budve, broj 06-062-U-865/1, od 24.10.2016. godine, na osnovu člana 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11, 6/14 i 42/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **RAŠKOVIĆ NOVKI iz Budve**, pretvaranje dijela stambenog u poslovni prostor, površine 15,00 m², koji se nalazi u prizemlju porodične stambene zgrade, na katastarskoj parceli br. 1371/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

2. Sastavni dio ovog rješenja čini Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 02-3966/3-83/16, od 20.10.2016. godine, koji je izradio "Geo In" d.o.o. Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Rašković Novka iz Budve, podnijela je ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-865/1, od 24.10.2016. godine, za pretvaranje dijela stambenog u poslovni prostor, površine 15,00 m², koji se nalazi u prizemlju porodične stambene zgrade, na katastarskoj parceli br. 1371/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je da je dostavljena sva potrebna dokumentacija, i to:

- građevinska dozvola za objekat u kojem se vrši prenamjena, rješenje broj 06-U-7/208, od 02.10.1986. godine, izdato od Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar;

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 02-3966/3-83/16, od 20.10.2016. godine koji je izradio "Geo In" d.o.o. Budva;

- list nepokretnosti – prepis, broj 1413, od 27.10.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 1371/2 KO Budva, kao i nosilac prava svojine na objektima br. 1 i 2, izgrađenim na istoj, bez tereta i ograničenja, upisana Rašković Novka;

- Elaborat upoređivanja katastarskog stanja, faktičkog stanja na terenu sa podacima u građevinskim dozvolama za parcele 1371/1 i 1371/2 KO Budva, koji je izradio "Geo In" d.o.o. Budva, broj 02-3966-3/89/16, od 04.11.2016. godine.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br. 1317/2 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat br. 1 i u kojem se traži pretvaranje stambenog u poslovni prostor, nalazi u zahvatu DUP-a "Podkošljun" i da je u tom dijelu dozvoljena izgradnja stambenih zgrada za djelatnosti iz oblasti turizma, trgovine, ugostiteljstva, zanatskih usluga i drugih poslovnih i komercijalnih djelatnosti koje ne ometaju osnovnu namjenu.

Članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se: "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola; donešena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave, osim ako je stambena zgrada u završnoj fazi izgradnje; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti". Kako je u postupku utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Danijela Marotić

