

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-062-U-813/4

Budva, 15.11.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Phillis Dulcie Mitrovich broj 06-062-U-813/1 od 21.09.2016. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu Phillis Dulcie Mitrovich broj 06-062-U-813/1 od 21.09.2016. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata (A, B, C) na kat. parceli 590 odnosno 590/1 KO Sv. Stefan DUP "Pržno-Kamenovo I, za dio Pržno-Podličak".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za investicije i planiranje prostora Opštine Budva odnosno Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Budva i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".

O b r a z l o ž e n j e

Phillis Dulcie Mitrovich iz Australije se obratila ovom Sekretarijatu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata (A, B i C) na katarskoj parceli 590 odnosno 590/1 KO Sveti Stefan, DUP "Pržno-Kamenovo I, za dio Pržno-Podličak".

Pregledom podnijetog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim organima za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležni organi - Sekretarijat za investicije i planiranje prostora Opštine Budva odnosno Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Budva, JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" kao ni investitor, do danas, nijesu dostavili tražene dokaze;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11) propisano da, ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.



- 2 -

Postupajući po zahtjevu Phillis Dulcie Mitrovich iz Australije, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata (A, B, C) na kat. parceli 590 odnosno 590/1 KO Sv. Stefan DUP "Pržno-Kamenovo I, za dio Pržno-Podličak", ovaj Sekretarijat je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrdio da imenovana **nije dostavila dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4, navedenog Zakona.

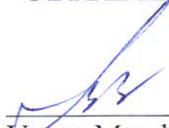
Imajući u vidu činjenicu da regulisanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje nije nadležan ovaj organ, te da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- Građ.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADILA


Vesna Mandrapa

SEKRETARKA



Danijela Marotić