

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-105/113
Budva, 07.12.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stojanović Srđana iz Budve, broj 06-062-U-105/1, od 22.02.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **STOJANOVIĆ SRĐANU iz Budve**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 68, koju čine katastarske parcele br. 1166/1 i 1165/7 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići", bruto građevinske površine: **299,01 m²**, spratnosti: G+S+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Stojanović Srđan iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-105/1, od 22.02.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 68, koju čine katastarske parcele br. 1166/1 i 1165/7 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-554/117, od 12.06.2014. godine, odobrena Stojanović Srđanu iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 68, koju čine katastarske parcele br. 1166/1 i 1165/7 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turističke zone niske gustine "Rijeka Reževići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 54/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 246,00 m² + Garaža: 54,40 m², spratnosti: G+S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 12/12/15, od 15.12.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 299,01 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-105/2, od 24.02.2016. godine, "Wolf Engineering" d.o.o. Herceg Novi, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 68, koju čine katastarske parcele br. 1166/1 i 1165/7 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići", urađen od strane "Wolf Engineering" d.o.o. Herceg Novi, broj 11/16, od 25.11.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 299,01 m² (Garaža: 53,12 m² + Suterren: 48,57 m² + Prizemlje: 102,97 m² + I sprat: 94,35 m²).

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna bruto površina izgrađenog objekta (299,01 m²) **manja za 1,39 m²**, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta, broj 06-02-U-554/117, od 12.06.2014. godine, pa se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritima.

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. budva, dostavio Izjavu br. I-29, od 04.12.2015. godine;

- Da je izvođač radova "Ozren" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu br. S/314/15, od 04.12.2015. godine;

- Da je nadzorni organ "Consis" d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora Radulović Rajko, dipl.ing.građ., dostavio Izjavu br. 01-105, od 25.11.2015. godine;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi list nepokretnosti - prepis, broj 994, od 06.12.2016. godine, i kopija plana, od 06.12.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić