

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-527/115  
Budva, 23.12. 2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Mitra iz Cetinja, broj 06-062-U-527/1, od 13.06.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se upotreba stambeno - poslovnog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 21.3, blok br. 21, koju čini katastarska parcela br. 2130 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva - Centar - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: 3.534,77m<sup>2</sup> ( Objekat: 3.149,80 m<sup>2</sup> + garaže: 384,97 m<sup>2</sup>) spratnosti objekta: G+P+8.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Perović Mitar iz Cetinja, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-527/1, od 13.06.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat, izgrađen na urbanističkoj parceli br. 21.3, blok br. 21, koju čini katastarska parcela br. 2130 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-249/147, od 13.11.2013. godine, odobreno **PEROVIĆ MITRU iz Cetinja**, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 21.3, u okviru bloka br. 21, koju čini katastarska parcela 2130 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - izmjene i dopune“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 33/2013, koji je izradio „Kalos Ambijent“ iz Budve, Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 42/03, kojije izradio „Urbanist“ d.o.o. iz Budve, prema kojem ukupna bruto površina objekta iznosi: 3.149,46 m<sup>2</sup> + garaža: 384,80 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je: G+P+8.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOZONA" d.o.o.Bar, broj 14/05/16, od 11.05.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 3.534,7 m<sup>2</sup> ( objekat: 3.149,80 m<sup>2</sup> + garaže: 384,92m<sup>2</sup>);

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski "Kalos" d.o.o.Budva, u Izjavi, broj I-33, od 19.05.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "NOVI ITALING" d.o.o.Budva, u Izjavi, broj 22, od 27.05.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "PILONING" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 2/9-6/16, od 03.06.2016. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Klisić Mila, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-527/2, od 15.06.2016. godine, "ZETA BETON GROUP" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "ZETA BETON GROUP" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 162/2016, od 16.12.2016. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**.

- Da je dostavljen list nepokretnosti - izvod, broj 3300, od 14.12.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Deša Simović**



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

