

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Kentera Stjepana, broj 06-062-U-976/1 od 29.12.2016. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1.ODOBRAVA SE Kentera Stjepanu, izgradnja pomoćnih objekata unutar katastarskih parcela br. 1385 i 1386, KO Sveti Stefan – **garaže** bruto površine 49,91m², **otvorenog bazena** površine oko 39m² i **parkinga** dimenzija 2,5-2,62x4,5m, a u svemu u skladu sa Idejnim rješenjem koje je izradilo »MEDITERRANEAN Co« d.o.o. Budva, od decembra 2016. godine, evidentirano kod ovog organa pod br. 139/2016 od 30.12.2016. godine.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnih objekata započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnih objekata prijavi radove nadležnom inspekcijском organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Kentera Stjepan, iz Budve, podnio je ovom organu zahtjev broj 06-062-U-976/1 od 29.12.2016. godine za izgradnju pomoćnih objekata – bazena, garaže i parkinga na katastarskim parcelama br. 1385 i 1386, KO Sveti Stefan i uz zahtjev priložio određenu dokumentaciju.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, razmatrana je priložena i pribavljena dokumentacija i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-061-1727/2 od 27.09.2016. godine za izgradnju-postavljanje bazena;
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-061-2380/2 od 14.12.2016. godine za izgradnju garaže;
- Idejno rješenje projekta bazena, parkinga i garaže koje je izradilo, »MEDITERRANEAN Co« d.o.o. Budva, od decembra 2016. godine, evidentirano kod ovog organa pod br. 139/2016 od 30.12.2016. godine.
- Tehnički uslovi br. 01-6317/2 od 21.10.2016. godine, »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, u kojima stoji da je planirane pomoćne objekte moguće priključiti na postojeću vodovodnu i fekalnu kanizacionu mrežu za postojeći objekat na predmetnim parcelama;
- List nepokretnosti br. 147 KO Sveti Stefan za kat. parcele br. 1385 i 1386 – prepis, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Budva od 21.09.2016. godine;
- Upotrebna dozvola br. 06.061-U-945/89 od 28.07.1987. godine Opština Budva, Odjeljenje za urbanizam, komunalno stambene poslove i katastar.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/14) kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisno je da je garaža pomoćni objekat tipa 1 koji služi »glavnom objektu«, a bazeni pomoćni objekti tipa 3. Izgradnja parkinga predstavlja dio uređenja terena. Članom 3 navedene Odluke propisano je da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje samo jednog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3.

Članom 15 navedene odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.


Priloženo Idejno rješenje sadrži, pored ostale dokumentacije, dio »konstrukcija« sa predmjerom i predračunom radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, br. 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva www.budva.me

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA



Vesna Mandrapa



Dostavljeno:

- investitoru;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi