

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-41/8
Budva, 31.01.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Janović Svetlane iz Budve, broj 06-062-U-41/1, od 23.01.2017. godine, na osnovu člana 2 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11, 6/14 i 42/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **JANOVIĆ SVETLANI i JANOVIĆ NEBOJIŠI iz Budve**, prenamjena II sprata, stambenog prostora (oznake PD-3, PD-4, PD-5 i PD-6), površine 109 m², kao i prenamjena dijela potkrovlja stambenog prostora (oznake PD - 8), površine 125 m² u poslovni prostor.

2. Prenamjena se vrši u stambeno-poslovnom objektu, koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele br. 18.1, u okviru bloka br. 18, koju čini kat.parcela 2198/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva - Centar«.

3. Sastavni dio ovog rješenja su: Elaborati originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 02-3966/3-4/17, od 23.01.2017.godine (za II sprat) i broj 02-3966/3-8/17, od 26.01.2017. godine (za dio potkrovlja), urađeni od strane »Geo In« d.o.o. Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Janović Svetlana iz Budve, podnijela je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-41/1, od 23.01.2017. godine, za prenamjenu II sprata, stambenog prostora, kao i prenamjenu dijela potkrovlja stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalaze u stambeno poslovnom objektu , koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele br. 18.1, u okviru bloka br. 18, koju čini kat.parcela 2198/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva - Centar«.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je da su dostavljena sljedeća akta, i to:

- list nepokretnosti – prepis, broj 2497, od 25.01.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-U-866/153, od 29.12.2011. godine, kojim je imenovanoj odobreno izvođenje radova na rekonstrukciji radi prenamjene potkrovlja u II sprat, dogradnje i nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta i opremanje poslovnog prostora (trgovine, agencije) koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 18.1, u okviru bloka br. 18, koju čini kat.parcela 2198/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva - Centar«, bruto razvijene građevinske površine dograđenog i nadograđenog dijela objekta 335,62 m². spratnosti objekta P+2+Pk;

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-02-U-500/22, od 10.07.2012. godine, kojim je imenovanoj odobrena upotreba stambeno-poslovnog objekta i opremanje poslovnog prostora (trgovine, agencije) koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 18.1, u okviru bloka br. 18, koju čini kat.parcela 2198/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva - Centar«, bruto građevinske površine 1.045,62 m², spratnosti objekta P+2+Pk;

- Elaborati originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 02-3966/3-4/17, od 23.01.2017. godine i broj 02-3966/3-8/17, od 26.01.2017. godine, urađeni od strane »Geo In« d.o.o. Budva;

- Osnova II sprata i osnova potkrovlja iz Glavnog projekta prenamjene Pk u II sprat i dogradnje i nadogradnje postojećeg stambeno-poslovnog objekta i opremanje poslovnih prostora (trgovine i agencije) - izvedeni objekat -, koji je izradio »Atrium« d.o.o. Budva, na koji je od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj data urbanistička saglasnost. br. 61/2011, od 27.05.2011. godine;

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se : "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata upotrebna dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti, u skladu sa ambijentalnom cjelinom prostora u kojem se nalazi stambena zgrada", a u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiřo račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Daniijela Marotić

