

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-894/112
Budva, 30.01. 2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pavićević Vladimira iz Budve, broj 06-062-U-894/1 od 21.11.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **PAVIĆEVIĆ VLADIMIRU iz Budve**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 38, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 629/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, bruto razvijene građevinske površine: **941,88 m²** (Garaže: 142,28 m² + Suteran: 148,11 m² + Prizemlje: 160,89 m² + I Sprat: 160,91m² + II Sprat: 160,90 m² + uvučena etaža: 168,79 m²). Spratnost objekta je: G+S+P+2+ Uvučena etaža.

O b r a z l o ž e n j e

Pavićević Vladimir iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-894/1, od 21.11.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, lociran na urbanističkoj parceli br. 38, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 629/5 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-6/6, od 15.02.2011. godine, odobrena PAVIĆEVIĆ VLADIMIRU iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 38, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 629/5 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, br. 270/2010, koji je izradio »Arhis Group« d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, br. 018R/2010, koj je izradio »Sau« d.o.o. Budva, spratnosti objekta: G+S+P+2+ Uvučena etaža.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Lend Mont" d.o.o. Budva, broj 30/16, od 10.11.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 941,88 m²;

- Da je vodeći projektant u ime »Arhis Group« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 98/16, od 12.11.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je u ime izvođača radova »Simd Gradnja« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 15-03/13, od 14.03.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Consis« d.o.o. Budva, Izjavom, broj 01-05/13-1, od 15.03.2013. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora Rajko Radulović, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-894/2, od 24.11.2016.godine, imenovan »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da su pregledom konačnog izvještaja, odnosno zaključka Komisije, utvrđeni propusti, koje je bilo neophodno uskladiti sa odredbama važećeg Zakona u skladu sa kojim tačno treba iznijeti potrebne podatke o objektu za izdavanje pedmetne upotrebne dozvole, pa je od strane ovog Sekretarijata, imenovanoj Komisiji upućen pismeni zahtjev br. 06-062-U-894/4, od 19.01.2017.godine, sa obavezom dopune konačnog izvještaja;

- Da je Komisija za tehnički pregled, postupajući po zahtjevu ovog Sekretarijata, dostavila dopunjen konačni izvještaj, zaveden pod br. 06-062-U-894/5 dana 25.01.2017. godine, u kojem se konstatuje: »Da su radovi na izgradnji stambenog objekta izvedeni sa manjim odstupanjima u odnosu na revidovani Glavni projekat«, a takođe i izdatu građevinsku dozvolu, br. 06-U-6/6, od 15.02.2011. godine, u kojoj je navedena ukupna BRGP objekta od 960,28 m², a koja je prema Elaboratu originalnih terenskih podataka, ukupne BRGP objekta 941,88 m².

- Da je na osnovu svega iznijetog Komisija ocijenila: » Da je stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 38, blok br. 9, koju čini kat.parcela 629/5 KO Budva, a u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-U-6/6, od 15.02.2011. godine, izdatom od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, investitora Vladimira Pavićevića, **u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebu, pa se može izdati UPOTREBNA DOZVOLA za objekat spratnosti G+S+P+2+uvučena etaža, ukupne bruto građevinske površine: 941,88 m²«;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3416 od 25.01.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović

Vesna Ivanović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić