

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-886/173/2-2016  
Budva, 01.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "INVENTA" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-886/1, od 10.11.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE "INVENTA" D.O.O. BUDVA, izgradnja trafostanice 10/0,4 KV, 1 x 630 kVA, sa napojnim kablom, na dijelu urbanističke parceli br. 6.12, u okviru bloka br. 6, koji čini dio katastarske parcele br. 369 KO Prijevor I, u zahvatu LSL "Seoce" - I faza, a u svemu prema Glavnom projektu, broj JCG.7-14-902, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 68/2016, koji je izradio "Jewel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 14716, koji je izradio "Primel" d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

"INVENTA" D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-886/1, od 10.11.2016. godine, da im se odobri izgradnja trafostanice 10/0,4 KV, 1 x 630 kVA, sa napojnim kablom, na urbanističkoj parceli br. 6.12, u okviru bloka br. 6, koju čini dio katastarske parcele br. 369 KO Prijevor I, u zahvatu LSL "Seoce".

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao uplatu doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja i nije dostavio polisu za osiguranje od odgovornosti za investitora, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-886/173, od 12.12.2016. godine. Dostavom naprijed navedenih dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-794/1, od 06.09.2016. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-794/114, od 06.10.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-886/1, od 10.11.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-14/2, od 02.02.2016. godine,
- izvod iz LSL "Seoce"- I faza ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 29/12),
- Glavni projekat, broj JCG-7-14-902, od 24.08.2016. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 68/2016, od 21.09.2016. godine, koji je izradio "Jawel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24880, od 02.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 14/16, od 02.09.2016. godine, koji je izradio "Primel" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26018, od 15.11.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – izvod, broj 342, od 25.11.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "Inventa" d.o.o. Budva, broj 00037354, od 01.02.2017. godine, izdata od SAVA Osiguranje AD Podgorica,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-5712/2, od 13.09.2016. godine.

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od »Crnogorski elektrodistributivni sistem« d.o.o. Podgorica, broj 10-10-1787, od 26.10.2016. godine,

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 115/01/16, od 30.08.2016. godine, koju je izradio "Montinspekt" d.o.o. Podgorica,

- rješenje Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-521/2, od 28.10.2016. godine, kojim je data saobraćajna saglasnost za izgradnju predmetne trafostanice,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-511, od 07.10.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 2016. godine,

- uvjerenje Sekretarijata za investicije i planiranje prostora, broj 05-051-11151, od 20.09.2016. godine,

Postupajući po zahtjevu, broj 06-062-U-794/1, od 06.09.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-1636, od 09.09.2016. godine, tražio od Direktorata za vanredne situacije izdavanje protiv požarne saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 12.09.2016. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Postupajući po naprijed navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je aktom, broj 06-062-U-1639/1, od 09.09.2016. godine, uputio Glavni projekat u elektronskoj formi JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, radi izdavanja obračuna za uplatu doprinosa za regionalni vodovod i isti su dostavili obračun, broj 29/16, od 05.10.2016.godine.

»Inventa« d.o.o. Budva, obratila se ovom Sekretarijatu, dopisom broj 06-80/1, od 11.01.2017. godine, tražeći da im se izda građevinska dozvola bez uplate naknade za regionalni vodovod, a shodno članu 22 Zakona o vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (»Službeni list CG«, br. 56/16). Postupajući po predmetnom dopisu, ovaj Sekretarijat je aktom, broj 06-80/2, od 12.01.2017. godine, zatražio mišljenje od JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« da li investitor treba da plati naknadu utvrđenu obračunom, broj 29/16, od 05.10.2016. godine. Na predmetni zahtjev nijesmo dobili traženo mišljenje, ali je JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« uputilo dopis predsjedniku Opštine Budva, zaveden pod brojem 01-220/1, od 30.01.2017.godine.

Imajući u vidu činjenicu da je članom 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (»Službeni list CG«, br. 56/16) propisano da se posebna naknada za investicije ne plaća, između ostalog, ni na objekte za proizvodnju i distribuciju električne energije, investitor u konkretnom slučaju nema obavezu plaćanja doprinosa za regionalni vodovod, s obzirom da se radi o izgradnji trafostanice na napojnim kablom.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-886/1, od 10.11.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaže iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**mr Mladin Ivanović, dipl.ing.arh.**

