

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-916/189
Budva, 08.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Bellevue Hotels Group" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-916/1, od 07.12.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "BELLEVUE HOTELS GROUP" D.O.O. BUDVA, izgradnja 10 kV kablovskog podzemnog voda, na dijelu urbanističke parcele br. 2.1, u okviru bloka br. 2A, koju čine katastarske parcele br. 1004, 1006 i dio katastarske parcele br. 1009/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 114/2016, koji je izradio "Jawel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 21/16, koji je izradio "Primel" d.o.o. Podgorica, dužine projektovane trase kabla 175 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"Bellevue Hotels Group" d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-916/1, od 07.12.2016. godine, da im se odobri izgradnja 10 kV kablovskog podzemnog voda, na urbanističkoj parceli br. 2.1, u okviru bloka br. 2A, koju čine katastarske parcele br. 1004, 1006 i dio katastarske parcele br. 1009/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-2073/2, od 21.11.2016. godine,
- izvod iz DUP-a "Bečići",

- Prijedlog trase podzemnog elektro kabla hotela Belvi u Bečićima, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 90/16S, od 20.10.2016. godine,



- Glavni projekat električnih instalacija jake struje, broj 114/2016, od 13.12.2016. godine, koji je izradio "Jawel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24880, od 21.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 21/16, od 30.11.2016. godine, koji je izradio "Primel" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26018, od 19.11.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - list nepokretnosti – prepis, broj 819, od 26.01.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
 - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 6-24452, od 19.01.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7954/2, od 22.12.2016. godine,
 - rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 10-00-2641, od 26.12.2016. godine,
 - Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.
 - Katastar telekomunikacionih instalacija, izdati od Crnogorskog Telekom AD Podgorica, dana 27.01.2017. godine,
 - Elaborat zaštite od požara, koji je izradio »Paming« d.o.o. Podgorica, označen brojem 169/11/16, od 29.11.2016. godine i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-23755, od 27.04.2016.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Tehnička kontrola - revizije Elaborata zaštite od požara , označena brojem 700/16, od novembra 2016.godine koji je izradio d.o.o. »MM Control« - Bar,
 - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-6517/2, od 26.12.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
 - Elaborat zaštite na radu, koji je izradio "Paming" d.o.o. Podgorica, označen brojem ZNR 77-11/16, od 18.11.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23755, od 27.04.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, koju je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar, broj 2028-R/16, od 30.11.2016. godine,
 - Rješenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-063-U-49/3, od 08.02.2017.godine, kojim se utvrđuje da za projekat - izgradnja/polaganja 40kv kablovskog podzemnog voda, na katastarskim parcelama 1004, 1006 i dio kat.parcele 1009/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići« **nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**
 - obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 180/16, od 19.12.2016. godine i potvrda, broj 01-16/12207, od 28.12.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 043-380, od 30.12.2016. godine.
- Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-916/1, od 07.12.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:
- Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih



posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

Goliš



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Marotić